

Ermittlung der Gebührensätze der Wasserverbandsgebühren für das Veranlagungsjahr 2011

(auf der Grundlage der Satzung der Gemeinde Havixbeck über die Erhebung von
Gebühren nach § 7 KAG NW für Verbandslasten der Wasser- und Bodenverbände)

A. Ergebnis

Die Vorgehensweise für das Veranlagungsjahr 2011 ist identisch mit der des Vorjahres, da gegenwärtig keine praxisgerechte Alternative hierzu gesehen wird. **Die ermittelten Gebührensätze sind ebenfalls identisch mit denen des Vorjahres, mit Ausnahme der Gebührensätze für den Wasserverband „Münsterische Aa – Oberlauf“.** Die Ursache liegt hier in der **Änderung der Verbandslasten** von bisher 9,00 € auf aktuell 10,00 € je Hektar.

Erläuterung zur vorgenommenen **Schätzung** des **Verteilungsverhältnisses** nach dem Abflussverhalten der verschiedenen Flächenarten und des **Veranlagungsverhältnisses**:

Da es für ein festzulegendes Verteilungsverhältnis bei der Umlage der Wasserverbandslasten keine allgemeingültigen Verordnungen, Richtlinien oder sonstige Abhandlungen gibt, beruht das hier zugrunde gelegte

Verteilungsverhältnis nach dem Abflussverhalten der verschiedenen Flächenarten

von **10** : **1** : **0,5**
für **befestigte Flächen** zu **übriger Fläche** zu **Waldflächen**
auf vorliegende Ausführungen des Kreises Coesfeld.

Beispielsweise legte auch die Stadt Münster in einer früheren Satzung zur Umlage der Wasserverbandslasten ein Verteilungsverhältnis von 10 : 1 : 0,5 zugrunde. Bebaute Grundstücke wurden dort in ihrer gesamten Fläche (also zu 100%) als versiegelte (befestigte) Flächen gewertet. Ein derartig hoher Versiegelungsgrad konnte jedoch nicht auf die örtlichen Gegebenheiten der Gemeinde Havixbeck übertragen werden. Im Rahmen der Beratungen des Jahres 2004 über die Festsetzung der Wasserverbandsgebühren wurde der befestigte Flächenanteil bei bebauten Grundstücken in Havixbeck auf ca. 40% eingeschätzt mit der Folge, dass für 2005 ein

Veranlagungsverhältnis

von **4,0** : **1** : **0,5**
für **befestigte Flächen*** zu **übriger Fläche** zu **Waldflächen**
festgesetzt worden war.

(***bebaute Flächen** verstehen sich in diesem Zusammenhang in ihrer gesamten Größe, also einschließlich der unbebauten Teilflächen).

Bei dem vorgesehenen Veranlagungssystem handelt es sich um ein „pauschaliertes“ Veranlagungssystem für bebaute Grundstücke. Die Ansetzung eines höheren Befestigungsgrades (also der versiegelten Fläche) als 40% würde insbesondere zu Benachteiligungen von Wohngrundstückseigentümern führen.

Auch für das Jahr 2011 wird an dem zuletzt festgesetzten Veranlagungsverhältnis festgehalten.

Beispiel: Wohngrundstück mit 500 qm Gesamtfläche (davon 150 qm bebaute Fläche)
500 qm x Faktor 4,0 = 2000 qm (berechnete Fläche)
In der Praxis werden allerdings nur 500 qm zugrunde gelegt, dafür aber der 4-fache Gebührensatz im Verhältnis zu sogenannten übrigen Flächen.
Dies führt zum gleichen Ergebnis!

B. Kostenermittlung

Ermittlung der Verbandslasten (getrennt nach Unterhaltungsverbänden)

| Wasser- und Bodenverband | Verbandslasten (ggfls. getrennt nach Flächenarten) | Fläche (ha) | | C-Beitrag (Euro/ha) | | Ergebnis (Euro) |
|---------------------------------|---|--------------------|---|----------------------------|---|------------------------|
| IV Havixbeck-Roxel | Gesamtfläche | 3065,0000 | x | 10,00 | = | 30650,00 |
| | | | | | | |
| Münst. Aa-Oberlauf | Gesamtfläche | 987,4300 | x | 10,00 | = | 9874,30 |
| | | | | | | |
| Obere Stever | Gesamtfl. (ohne im Zusammenhang bebaute Ortslage) | 1146,6198 | x | 11,30 | = | 12956,80 |
| | im Zusammenhang bebaute Ortslage (Stift Tilbeck) | 10,2000 | x | 45,20 | = | 461,04 |
| | | | | | | 13417,84 |
| | | | | | | |
| Steinfurter Aa | Gesamtfläche | 98,9900 | x | 3,60 | = | 356,36 |
| | | | | | | |
| Summe: | | | | | | 54298,50 |

C. Gebührenermittlung

Ermittlung der „zu berücksichtigenden“ Flächen

| Wasser- und Bodenverband | Flächenart | (ha) | | %** | | zu berücksichtigende Fläche (ha) |
|---------------------------|--------------------|-----------|---|----------|---|----------------------------------|
| IV Havixbeck-Roxel | übrige Fläche | 2574,2199 | x | 25,00 % | = | 643,5550 |
| | Waldfläche | 170,7801 | x | 25,00 % | = | 42,6950 |
| | befestigte Fläche* | 320,0000 | x | 100,00 % | = | 320,0000 |
| | Summe | 3065,0000 | x | | | 1006,2500 |
| Münst. Aa-Oberlauf | übrige Fläche | 826,7331 | x | 25,00 % | = | 206,6833 |
| | Waldfläche | 123,1969 | x | 25,00 % | = | 30,7992 |
| | befestigte Fläche* | 37,5000 | x | 100,00 % | = | 37,5000 |
| | Summe | 987,4300 | | | | 274,9825 |
| Obere Stever | übrige Fläche | 977,5097 | x | 25,00 % | = | 244,3774 |
| | Waldfläche | 149,1101 | x | 25,00 % | = | 37,2776 |
| | befestigte Fläche* | 20,0000 | x | 100,00 % | = | 20,0000 |
| | befestigte Fl. Z | 10,2000 | x | 100,00 % | = | 10,2000 |
| | Summe | 1156,8198 | | | | 311,8550 |
| Steinfurter Aa | übrige Fläche | 77,7436 | x | 25,00 % | = | 19,4359 |
| | Waldfläche | 19,6464 | x | 25,00 % | = | 4,9116 |
| | befestigte Fläche* | 1,6000 | x | 100,00 % | = | 1,6000 |
| | Summe | 98,9900 | | | | 25,9475 |

Gebührenermittlung anhand der zu berücksichtigenden Fläche (=100%)

| Wasser- und Bodenverband | Verbandsbeiträge (Euro) | | zu berücksichtigende Fläche | | Gebühr (Euro/ha) |
|---------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|---|------------------|
| IV Havixbeck-Roxel | 30650,00 | : | 1006,2500 | = | 30,45963 |
| Münst. Aa-Oberlauf | 9874,30 | : | 274,9825 | = | 35,90883 |
| Obere Stever | 13417,84 | : | 311,8550 | = | 43,02589 |
| Steinfurter Aa | 356,36 | : | 25,9475 | = | 13,73389 |

Ermittlung der tatsächlichen Gebühren nach dem Umlageverhältnis

| Wasser- und Bodenverband | Flächenart* | Fläche (ha) | | Gebühr (Euro/ha) | (%)** | = | Einnahmen (Euro) |
|---------------------------|-------------------|------------------|---|------------------|-----------|---|------------------|
| IV Havixbeck-Roxel | übrige Fläche | 2574,2199 | x | 7,60 | =25,00 % | = | 19564,07 |
| | Waldfläche | 170,7801 | x | 3,80 | =12,50 % | = | 648,96 |
| | befestigte Fl.*** | 320,0000 | x | 30,40 | =100,00 % | = | 9728,00 |
| | Summe | 3065,0000 | | | | | 29941,03 |
| Münst. Aa-Oberlauf | übrige Fläche | 826,7331 | x | 8,96 | =25,00 % | = | 7407,53 |
| | Waldfläche | 123,1969 | x | 4,48 | =12,50 % | = | 551,92 |
| | befestigte Fl.*** | 37,5000 | x | 35,84 | =100,00 % | = | 1344,00 |
| | Summe | 987,4300 | | | | | 9303,45 |
| Obere Stever | übrige Fläche | 977,5097 | x | 10,74 | =25,00 % | = | 10498,45 |
| | Waldfläche | 149,1101 | x | 5,37 | =12,50 % | = | 800,72 |
| | befestigte Fl.*** | 20,0000 | x | 42,96 | =100,00 % | = | 859,20 |
| | befestigte Fl. Z | 10,2000 | x | 42,96 | =100,00 % | = | 438,19 |
| | Summe | 1156,8198 | | | | | 12596,56 |
| Steinfurter Aa | übrige Fläche | 77,7436 | x | 3,42 | =25,00 % | = | 265,88 |
| | Waldfläche | 19,6464 | x | 1,71 | =12,50 % | = | 33,60 |
| | befestigte Fl.*** | 1,6000 | x | 13,68 | =100,00 % | = | 21,89 |
| | Summe | 98,9900 | | | | | 321,37 |
| Summe: | | | | | | | 52162,41 |

Die Gebührensätze wurden jeweils abgerundet mit dem Ziel, dass innerhalb eines Wasserverbandes das Verhältnis der verschiedenen Gebühren zueinander auch für den Gebührenpflichtigen rechnerisch nachvollziehbar ist. Es spiegelt exakt das Verhältnis 4,0 : 1 : 0,5 wieder. Dies führt im Ergebnis zu geringen Mindereinnahmen (100,89 €) zu Lasten des allgemeinen Haushaltes.

Ermittlung der voraussichtlichen Mindereinnahmen für 2011:

| Begründung | Ergebnis Euro |
|--|----------------|
| Befestigte Fläche* | 11.953,09 |
| Waldflächen (Ermäßigung um 50 %) | 2.035,20 |
| durch Abrundung | 100,89 |
| abzügl. des Ausgleichs durch die Kanalgebühr | -11.953,09 |
| Summe: | 2136,09 |

Hinzuzurechnen sind noch die Mindereinnahmen infolge der nicht veranlagten „Kleinbetragsflächen“. Genaue Zahlen können hier nicht ermittelt werden; sie sind jedoch auch nicht zwingend erforderlich, da sie ohnehin zu 100 % dem allgemeinen Haushalt zuzurechnen sind (wie bisher).

Erläuterungen zu Abschnitt C.

- * „befestigte Flächen“:
= „befestigte Flächen“ im Sinne der Wasserverbandsgebührensatzung, also bebaute Flächen, Betriebsflächen, Verkehrsflächen und ähnlich befestigte Flächen (jeweils in ihrer gesamten Größe)

„befestigte Fl. Z“:
= im Zusammenhang bebauter Ortsteil „Tilbeck“
- ** das Gebührenverhältnis 4,0 : 1 : 0,5 entspricht dem Prozentverhältnis 100% : 25% : 12,5%
- *** die Flächenermittlung basiert auf Schätzungen, da genaue Werte nicht vorliegen

Aufgestellt:

Havixbeck, 09.11.2010

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Wietholt