



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**  
 FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet, siehe Hinweis Nr. 2

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- Th max. = Maximale Traufhöhe, bezogen auf oberste fertige Erschließungsanlage

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise

Baugrenze  
 *Änderungsbereich*

←
→
 Stellung der Hauptgebäude (Hauptflrichtung)

x
x
 Abgrenzung unterschiedlich festgesetzter Hauptflrichnungen

●
●
 Dachneigung

●
●
 *Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen*