



Hericks

Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

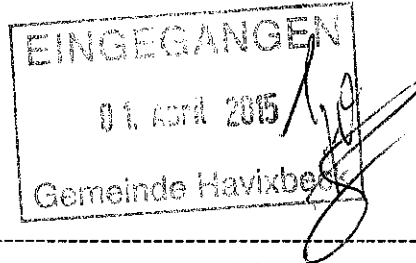
Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Wohnungsbau - Industriebau - Ingenieurbau

Planung
Statik
Bauleitung
Bauabrechnung

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG - Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

Gemeinde Havixbeck
- Bauverwaltung Frau Hester-
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck



Ihre Zeichen	Unser Telefonat	Unsere Zeichen	Datum
		14 116	30.03.2015

Betr.:

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Flothfeld VII 2014
Hier: Zulassung von Walmdächern

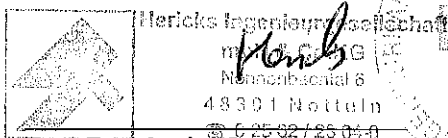
Sehr geehrte Frau Hester,

hiermit wird, im Namen und auf Rechnung des o.g. Antragstellers, die Änderung des Bebauungsplanes „Flothfeld VII 2014“ beantragt.

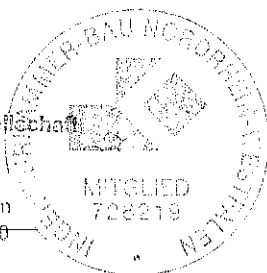
Vorhaben:

Unser Bauherr, _____, beantragt für sein Bauvorhaben eine Bebauungsplanänderung in Bezug auf die Dachform.
Statt eines Satteldaches möchte _____ gerne ein Walmdach errichten. Dies wird damit begründet, dass I _____ t mit seiner Frau gerne ebenerdig und altengerecht wohnen würde. Aus der entsprechenden Planung ergäbe sich ein sehr großes Satteldach. Um Kosten und unnötigen umbauten Raum zu sparen, ist ein Walmdach geplant (siehe beigelegten Plan). Das Einverständnis der Nachbarn ist dort vermerkt.
Wir bitten um wohlwollende Prüfung und Bearbeitung unseres Anliegens und bedanken uns für Ihre tatkräftige Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen



Eng. B. Martin Hericks



Anlage: Lageplan und Wohnhausplan mit Nachbareinverständnis

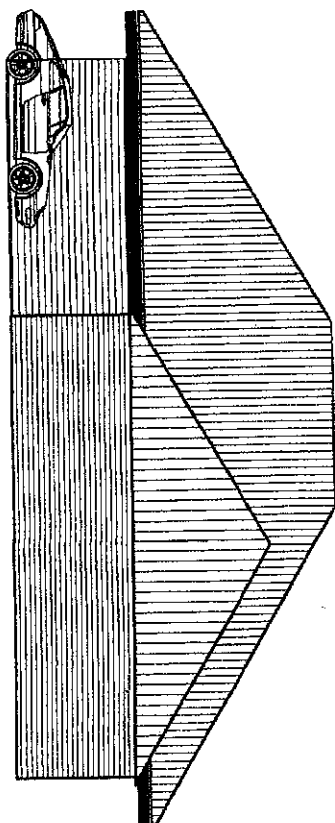
Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Telefon 0 25 02 / 23 04 0
Telefax 0 25 02 / 23 04 19
E-Mail info@hericks.de
Internet www.hericks.de

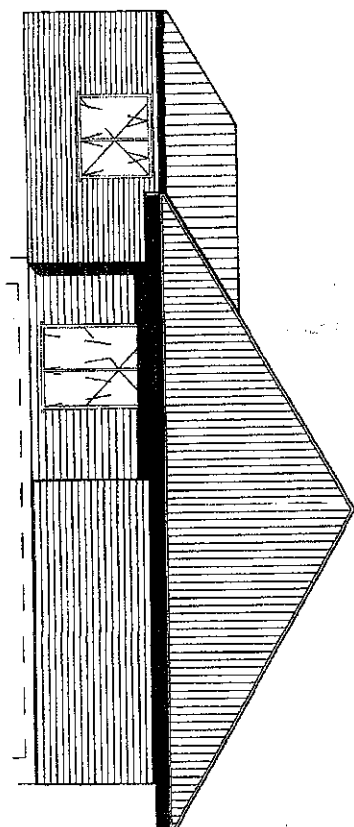
Sitz der Gesellschaft: Nottuln
Amtsgericht Coesfeld HRA 7010 Steuer-Nr.: 312/5789/0679
Pers. Haft. Ges.: Hericks Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Coesfeld HRB 13490 Steuer-Nr.: 312/5789/0668
Geschäftsführer: Martin Hericks, Ulrich Hericks

Bankverbindungen:
Volksbank Nottuln e.G.
BLZ 401 643 52 Kto.-Nr. 2 222 600
BIC GENODEM1CNO
IBAN DE46 4016 4352 0002 2226 00

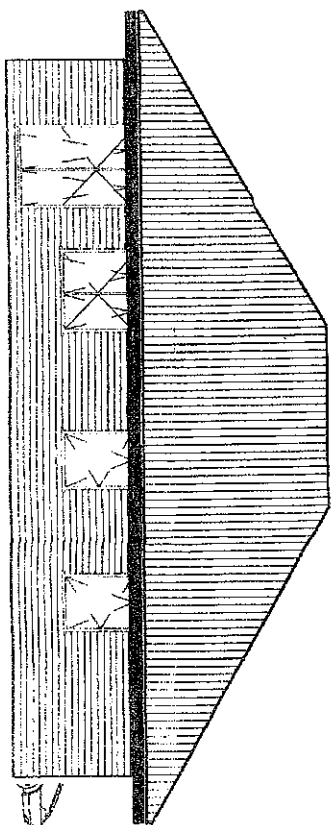
Planunterlagen zur Einholung des nachbarschaftlichen Einverständnisses



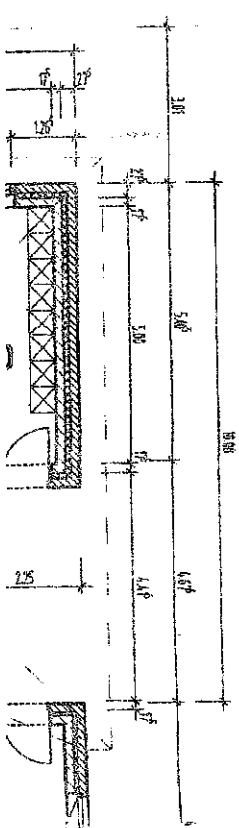
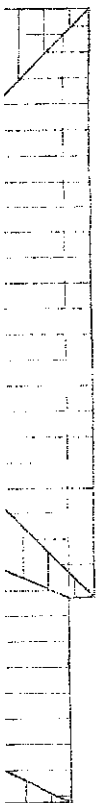
Ostansicht



Nordansicht (Garten)

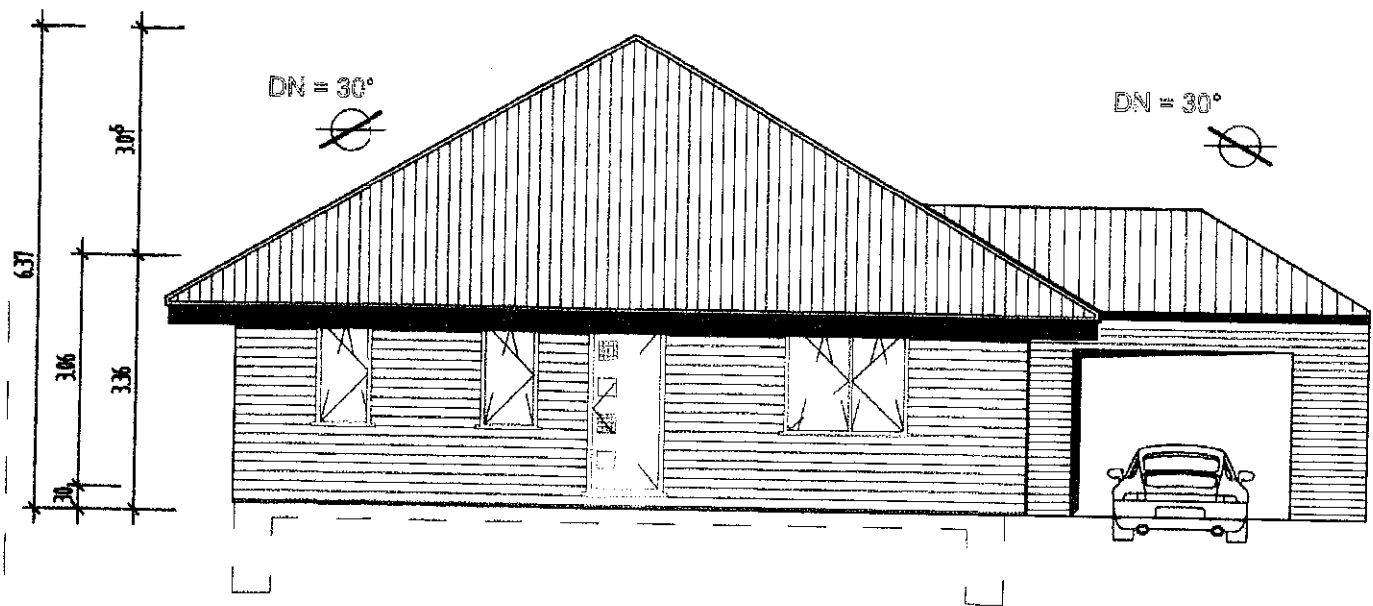


Westansicht



Grundstück: (2) 549
 bebaute Fläche 187,
 gepflant . zulässig
 | < 11
 DN = 30° (30 bis 4;
 GRZ = 0,34 < 0,35
 GFZ = 0,35 < 0,60
 1 WE < 2 WE
 Th = 3,35 < 4,00 m
 Fh = 0,37 < 0,60 m
 Walmdach III
 kein Setzdeck

chaftlichen Einvernehmens als Anlage zum DISPE



Südansicht Strasse

m²
2 m²

5°)

Als westlicher Nachbar (Grundstück 1)
haben wir die Planung gesehen und er-
teilen unser Einvernehmen zu dem An-
trag auf Abweichung der textlichen Fest-
setzungen des B-Planes "Flotthfeld VII",
hier Genehmigung eines Walmdaches.

Name:...

Anschrift:

Ort; Datum; 11.11.15

Unterschrift:

