

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1.2 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (maximal) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (maximal) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen

b Besondere Bauweise: Max. Baukörperlänge pro Baukörper: 32,00 m

— · — — — Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

————— Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 11 BauGB)

5. Grünflächen

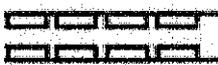


Von einer Bebauung freizuhaltende Vorgartenfläche (priv. Grünfläche)

6. Sonstige Planzeichen



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Geh- und Fahrrecht zugunsten Flurstück 579 und zugunsten der RWE Westfalen-
Weser-Ems als Erschließungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 15 BauNVO)



Grenze des Änderungsbereiches



Aufhebung der alten Baugrenze