Kath. Kirchengemeinde St. Dionysius & St. Georg
Pfarrstiege 14 · 48329 Havixbeck

Gemeinde Havixbeck
Herrn Bürgermeister Gromöller
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

EINGEGANGEN
13. Nov. 2014
Gemeinde Havixbeck
- Hausbriefkasten -

Kath. Kirchengemeinde St. Dionysius & St. Georg
Pfarrstiege 14 · 48329 Havixbeck
Tel 02507 985569-0 · Fax 02507 985569-55

Zentralrendantur der kath. Kirchengemeinden in den Dekanaten Coesfeld und Dülmen
Anna-Katharina-Emmerick-Str. 30 · 48249 Dülmen
Tel.: 02594 9124-0 · Fax: 02594 9124-99
Mail: zr-duelmen@bistum-muenster.de

Auskunft erteilt:
Günther Fehmer Tel. 9124-11

Dülmen, den 12.11.2014

Bebauungsplanverfahren "Am Habichtsbach II" in Havixbeck
Hier: Grundstück der Kirchengemeinde an der Pater-Hardt-Straße in Havixbeck

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gromöller,

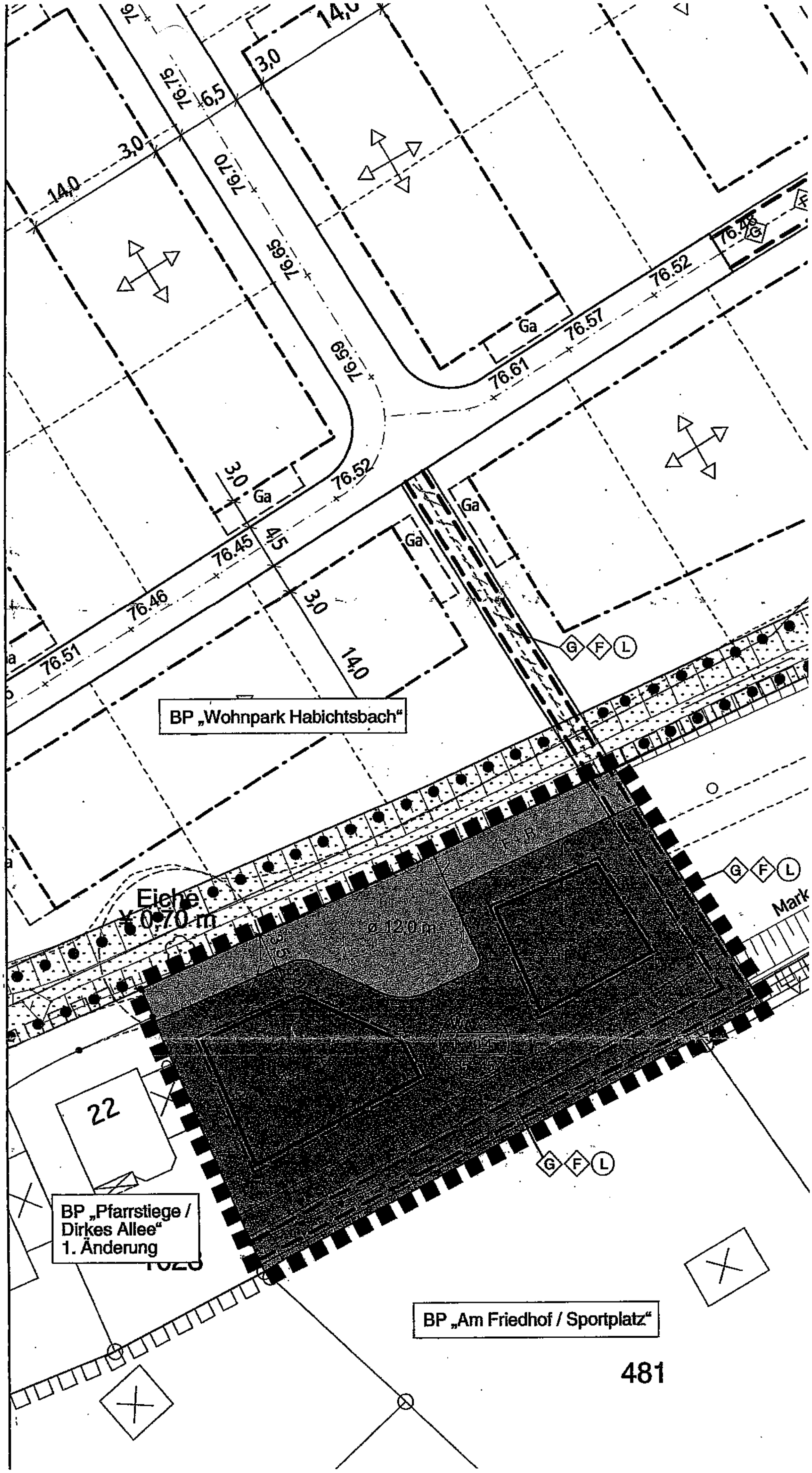
in vorgenannter Angelegenheit nehmen wir Bezug auf den bisherigen Schriftwechsel und die in gleicher Angelegenheit geführten Gespräche.
Im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Pfarrstiege/Dirkes Allee" im Jahre 2008 wurde die Duldung der Abwasserleitung durch das Grundstück der Kirchengemeinde an der Pater-Hardt-Straße besprochen. Seitens der Gemeinde Havixbeck wurde angedacht das Grundstück der Kirchengemeinde, Gemarkung Havixbeck Flur 13 Parz. 1389 (alt 956) einer teilweisen Bebauung zuzuführen. Der Flächennutzungsplan wurde daraufhin geändert. Das Bebauungsplanverfahren wurde jedoch von der Gemeinde Havixbeck nicht mehr umgesetzt. In anschließenden Gesprächen wurde vereinbart, dass zunächst ein Wertgutachten für die in Rede stehende Fläche in Auftrag gegeben wird und auf der Grundlage des Ergebnisses die Fläche von der Gemeinde Havixbeck zu den dort genannten Konditionen angekauft wird. Zudem sollte eine Regelung bezüglich eines möglichen Wertzuwachses des Grundstücks vereinbart werden. Hierzu verweisen wir auf den Aktenvermerk vom 04.07.2008.
Eine endgültige Abwicklung der Angelegenheit wurde bisher nicht vorgenommen.
Aufgrund der von Ihrer Seite nun anstehenden Planungen für das Bebauungsplanverfahren „Am Habichtsbach II" möchten wir die Angelegenheit noch einmal in Erinnerung bringen.
Die Kirchengemeinde hat nach wie vor ein starkes Interesse daran eine teilweise Bebauung des oben genannten Grundstücks zu realisieren. Die Kirchengemeinde würde die möglichen zwei Grundstücke im Wege des Erbbaurechts vergeben.
Die dann noch verbleibende Grünfläche könnte ggf. als Ausgleichsfläche für das Gebiet „Am Habichtsbach II" genutzt werden. Die Kirchengemeinde könnte sich einen Verkauf der Fläche vorstellen. In diesem Zusammenhang sollte auch die noch offenstehende Regelung bezüglich der vorhandenen Abwasserleitung getroffen werden.

Wir möchten Sie bitten die Angelegenheit in den nun anstehenden Beratungen mit zu Thematisieren. Die Kirchengemeinde steht Ihnen für Gespräche gerne zur Verfügung.

Für Rückfragen in dieser Angelegenheit steht Ihnen auch die Zentralrendantur Coesfeld-Dülmen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

G. Fehmer
Rendant


BP „Wohnpark Habichtsbach“
Eiche
BP „Pfarrstiege / Dirkes Allee“ 1. Änderung
BP „Am Friedhof / Sportplatz“
22
481