



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. 007/2015

Havixbeck, **22.01.2015**

Fachbereich: **Fachbereich III**

Aktenzeichen: III / 5

Bearbeiter/in: **Nicole Schonnebeck**

Tel.: **33-168**

Vertraulich ☐ ja ☒ nein

Betreff: **Konzept für alle gemeindeeigenen Gebäude**

Beratungsfolge		Termin	Abstimmungsergebnis		
			Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1	Bau- und Verkehrsausschuss	05.02.2015			
2	Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Fremdenverkehr und Kultur	09.02.2015			
3	Ausschuss für Schule, Soziales, Jugend und Sport	10.02.2015			
4	Ausschuss für Umwelt, Denkmal, Feuerwehr und Friedhof	11.02.2015			
5	Haupt- und Finanzausschuss	18.02.2015			
6	Gemeinderat	26.02.2015			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: **ja**

Beschlussvorschlag

Der Beschluss wird in der Sitzung erarbeitet.

Begründung

→ siehe Verwaltungsvorlage Nr. 112/2014

Im Sommer 2014 wurden seitens der Gemeinde Havixbeck vorsorglich die Mietverträge für die Gebäude Marie-Juchacz-Haus und Haus Sudhues gekündigt, da alle gemeindlichen Gebäude mit deren Kosten und Auslastung überprüft werden sollen.

Mit Schreiben vom 22.09.2014 beantragte die SPD-Fraktion außerdem folgendes:

„Die Verwaltung wird beauftragt, Kosten- und Wirtschaftspläne aller gemeindeeigenen Gebäude vorzulegen zwecks Beratung über die weitere Nutzung.“ → siehe TOP 4.2 der Sitzung des Rates vom 25.09.2014.

Zu diesem Thema wurden im ersten Aufschlag Rahmendaten für die Aula der Baumberge-Schule, Kath. Grundschule Havixbeck, das Forum der Anne-Frank-Gesamtschule Havixbeck, das Marie-Juchacz-Haus und das Haus Sudhues in einem Konzept vorgestellt.

Im anliegenden Konzept werden nun alle gemeindeeigenen Gebäude betrachtet. Die jeweilige Darstellung beinhaltet:

- Daten zum Gebäude / Gebäudezustand / Investitionsbedarf
- Übersicht der Werte zum Stichtag 31.12.2012 (letzter testierter NKF-Jahresabschluss)
- Übersicht Ertrag / Aufwand gemäß Haushaltsansatz 2014
- Übersicht der Gebäudekosten gemäß IST-Buchungen für die Jahre 2011, 2012, 2013 und Haushaltsansatz 2014.
- Auslastung (Kurzübersicht)

Da nicht nur die technischen Dinge sondern auch die finanziellen Auswirkungen und mögliche Auswirkungen und Alternativen für Institutionen betrachtet werden sollen, wird eine Beratung in allen Fachausschüssen für ihren jeweiligen Teil des Konzeptes vorgeschlagen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Höhe der finanziellen Auswirkungen kann erst nach der Erarbeitung des Beschlusses angegeben werden.

Klaus Gromöller

Anlagen

Konzept für alle gemeindeeigenen Gebäude (öff. Teil)