

## Eingriffs- und Ausgleichsbilanz bei 40 % Versiegelung im WA

Zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung wird das Biotopwertverfahren des Landes Nordrhein-Westfalen\* angewandt.

Bei der Berechnung wird jedem Biotop ein Wert zugeordnet, der mit der betroffenen Flächengröße des Biotopes multipliziert wird. Die Summe aller ermittelten Biotopwertpunkte ergibt den Biotopwert der Fläche.

Dieses Verfahren wird für den Bestand vor dem Eingriff (Tabelle 1) und den Zustand nach dem Eingriff (Tabelle 2) durchgeführt.

**Tabelle Nr. 1: Ausgangszustand des Untersuchungsraumes**

Flächen-Nr. (s. Plan 1)	Code-Nr.	Biotoptyp	Bewertungsparameter				
			Fläche (qm)	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
HA0	3.1	Acker	85.400	2,00	1,00	2,00	170.800,00
LB0	4.1 / 5.1 <sup>1</sup>	Zier- und Nutzgarten, strukturarm / Brache < 5 Jahre	295	3,00	1,00	3,00	885,00
FN0	7.1 <sup>2</sup>	Naturfremde Fließgewässer, ausgebaut und begradigt	80	3,00	0,90	2,70	216,00
FM0	7.1 / 7.2 <sup>3</sup>	Naturfremde Fließgewässer, ausgebaut und begradigt / Nur geringfügig verbaute Stillgewässer	480	5,00	0,90	4,50	2.160,00
BD0_2	8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	1.325	7,00	1,00	7,00	9.275,00
BD0_1	8.1 <sup>4</sup>	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	1.145	7,00	0,73	5,11	5.850,95
BE1 / FN0	8.1 / 7.1 <sup>5</sup>	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze / Naturfremde Fließgewässer	950	4,85	1,00	4,85	4.607,50
AB0 / BD3	6.6 / 8.1 <sup>6</sup>	Standortheimischer Laub- oder Nadelwald / Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	2.910	8,00	0,90	7,20	20.952,00
<b>Summe G1</b>			<b>92.585,00</b>				<b>214.746,45</b>

<sup>1</sup> Es wird der Mittelwert zwischen 4.1 (Zier- und Nutzgarten, strukturarm = 2 BWP) und 5.1 (Brache < 5 Jahre = 4 BWP) angesetzt, da die Krautflur abschnittsweise regelmäßig gemäht wird und einem Zierrasen ähnelt.

<sup>2</sup> Korrekturfaktor 0,9, da Gewässer lediglich temporär bespannt ist

<sup>3</sup> Es wird der Mittelwert zwischen 7.1 (Naturfremde Fließgewässer = 3 BWP) und 7.2 (Nur geringfügig verbaute Fließgewässer = 7 BWP) angesetzt. Korrekturfaktor 0,9, da Gewässer lediglich temporär bespannt ist

<sup>4</sup> Jeweils Korrekturfaktor 0,9 aufgrund Breite < 5 m, teilweiser Verwendung von Ziergehölzen der angrenzenden Gartenflächen und Beeinträchtigung durch angrenzende Siedlungsbereiche

<sup>5</sup> Es wird der Mittelwert zwischen 7.1 (Naturfremde Fließgewässer = 3 BWP x Korrekturfaktor 0,9 aufgrund temporärer Bespannung => 2,7 BWP) und 8.1 (Hecken, Gebüsche, Feldgehölze = 7 BWP) angesetzt.

<sup>6</sup> Es wird der Mittelwert zwischen 6.6 (Standortheimischer Laub- oder Nadelwald = 9 BWP) und 8.1 (Hecken, Gebüsche, Feldgehölze = 7 BWP) angesetzt. Korrekturfaktor 0,9 aufgrund Beeinträchtigung durch Altenberger Straße (K 1)

\* MSWKS und MUNLV (2001):  
Ausgleich von Eingriffen in Natur  
und Landschaft. Düsseldorf

**Tabelle Nr. 2: Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Bewertungsparameter

Flächen-Nr. (s. Plan 2)	Code-Nr.	Biotoptyp	Fläche (qm)	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
<b>Allgemeines Wohngebiet</b>			<b>55.470</b>				<b>66.560,00</b>
<b>(GRZ 0,4 ohne Überschreitung)</b>							
1	1.1	Versiegelte Fläche	22.190	0,00	1,00	0,00	0,00
2	4.1	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	33.280	2,00	1,00	2,00	66.560,00
<b>Verkehrsfläche</b>			<b>11.615</b>				<b>2.250,00</b>
3	1.1	Versiegelte Fläche	10.715	0,00	1,00	0,00	0,00
4	1.2 <sup>1</sup>	Baumpflanzungen in den Verkehrsflächen (30 Bäume à 30 qm)	900	2,50	1,00	2,50	2.250,00
<b>Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage</b>			<b>480</b>				<b>1.560,60</b>
5	o.A. <sup>2</sup>	Grünflächen / Grünbeete	270	2,00	1,00	2,00	540,00
6	8.2 <sup>3</sup>	Baumpflanzungen (7 Bäume à 30 qm)	210	6,00	0,81	4,86	1.020,60
<b>Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Schutz- und Trenngrün</b>			<b>1.110</b>				<b>7.192,80</b>
7	6.6 / 8.1 <sup>4</sup>	Standortheimischer Laub- oder Nadelwald / Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	1.110	8,00	0,81	6,48	7.192,80
<b>Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Friedhof</b>			<b>19.050</b>				<b>95.250,00</b>
8	o.A. <sup>9</sup>	Friedhof	19.050	5,00	1,00	5,00	95.250,00
<b>Private Grünfläche - Zweckbestimmung Schutz- und Trenngrün</b>			<b>3.040</b>				<b>17.271,35</b>
9	8.1 / 7.1 <sup>5</sup>	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze / Naturfremde Fließgewässer	835	4,85	0,90	4,37	3.648,95
10	8.1 <sup>6</sup>	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	2.020	7,00	0,90	6,30	12.726,00
11	7.1 <sup>7</sup>	Naturfremde Fließgewässer, ausgebaut und begradigt	80	3,00	0,90	2,70	216,00
12	6.6 / 8.1 <sup>4</sup>	Standortheimischer Laub- oder Nadelwald / Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	105	8,00	0,81	6,48	680,40
<b>Fläche für die Wassernwirtschaft</b>			<b>1.380</b>				<b>8.920,80</b>
13	6.6 / 8.1 <sup>4</sup>	Standortheimischer Laub- oder Nadelwald / Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	1.260	8,00	0,81	6,48	8.164,80
14	8.1 <sup>6</sup>	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	120	7,00	0,90	6,30	756,00
<b>Wasserfläche</b>			<b>440</b>				<b>1.782,00</b>
15	7.1 / 7.2 <sup>8</sup>	Naturfremde Fließgewässer, ausgebaut und begradigt / Nur geringfügig verbaute Fließgewässer	440	5,00	0,81	4,05	1.782,00
<b>Summe G2</b>			<b>92.585</b>				<b>200.787,55</b>

1 Da 14 Bäume in Grünstreifen o.ä. stehen, wird der Mittelwert zwischen 2 BWP (Baumpflanzungen in versiegelten Flächen) und 3 BWP (Baumpflanzungen in teilversiegelten Flächen) angesetzt.

2 Entspricht in seiner Wertigkeit Biotoptyp 4.1 „Zier- und Nutzgarten, strukturarm“

3 Jeweils Korrekturfaktor 0,9 aufgrund Beeinträchtigungen durch Verkehrsfläche und Wohnbebauung

4 Es wird der Mittelwert zwischen 6.6 (Standortheimischer Laub- oder Nadelwald = 9 BWP) und 8.1 (Hecken, Gebüsche, Feldgehölze = 7 BWP) angesetzt. Jeweils Korrekturfaktor 0,9 aufgrund Beeinträchtigung durch Altenberger Straße (K 1) und Wohnbebauung bzw. Verkehrsfläche

5 Es wird der Mittelwert zwischen 7.1 (Naturfremde Fließgewässer = 3 BWP x Korrekturfaktor 0,9 aufgrund temporärer Bespannung => 2,7 BWP) und 8.1 (Hecken, Gebüsche, Feldgehölze = 7 BWP) angesetzt, Korrekturfaktor 0,9 aufgrund Beeinträchtigung durch Wohnbebauung.

6 Korrekturfaktor 0,9 aufgrund Beeinträchtigung durch Verkehrsfläche

7 Korrekturfaktor 0,9, da Gewässer lediglich temporär bespannt ist

8 Es wird der Mittelwert zwischen 7.1 (Naturfremde Fließgewässer = 3 BWP) und 7.2 (Nur geringfügig verbaute Fließgewässer = 7 BWP) angesetzt. Jeweils Korrekturfaktor 0,9, da Gewässer lediglich temporär bespannt ist, und aufgrund Beeinträchtigung durch Verkehrsfläche bzw. Wohnbebauung

9 Der angesetzte Biotopwert resultiert aus der gemäß Festsetzung ökologischen Gestaltung von 2/3 der Gesamtfriedhofsfläche

**Tabelle Nr. 3: Gesamtbilanz (bei 40 % Versiegelung)**

Biotopwertdifferenz (in Punkten/qm) = G2 - G1	200.787,55	214.746,45	=	-13.958,90
<b>Ausgleichsdefizit</b>	<b>-13.959 Biotopwertpunkte</b>			

**Tabelle Nr. 4: Fläche einer externen Ausgleichsmaßnahme**

Code-Nr.	Biotoptyp	Bewertungsparameter				
		Fläche (qm)	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
<b>Bestand</b>		3.500				7.000,00
3.1	Acker	3.500	2,00	1,00	2,00	7.000,00
<b>Planung</b>		3.500				21.000,00
o.A.	Biotoptyp mit einer mittleren Wertigkeit von 6 BWP	3.500	6,00	1,00	6,00	21.000,00
<b>Ökologische Aufwertung der Fläche</b>						<b>14.000,00</b>

Mit der Umwandlung von ca. 3.500 qm Ackerland in einen Biotoptyp mit der mittleren Wertigkeit von 6 Biotopwertpunkten wäre – rechnerisch – ein vollständiger Ausgleich des Eingriffs möglich.