Dipl.- Ing. Ralf Bosfeld - Architekt – Pferdekampsheide 4, 48329 Havixbeck
Tel.:02507 – 573960 Fax: 4770 E-Mail: r.bosfeld@t-online.de

[REDACTED]
Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

30.10.2014

[REDACTED]
Im Winkel 5 in 48329 Havixbeck
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Südost"
der Gemeinde Havixbeck gem. § 13 BauGB

Bebauungsplan: "Südost"
Gemarkung Havixbeck
Flur 24
Flurstück 277
Grundstücksgröße: 1113 m²

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir planen für unsere Terrasse eine Überdachung, um auch bei unsicherer Wetterlage die Terrasse nutzen zu können und die Gartenmöbel stehen lassen zu können.

In diesem Frühjahr hatten wir bereits einen Antrag auf eine Befreiung gestellt. Alle Angrenzer haben unserem Antrag schriftlich zugestimmt, doch der Kreis Coesfeld lehnte ab. Für die Genehmigungsfähigkeit der Überdachung ist eine B-Planänderung erforderlich.

Unser Grundstück hat eine Größe von 1113 m² die wir nicht baulich nutzen dürfen. Im Jahr 1995 hatten wir bereits einen Antrag gestellt ein freistehendes Wohnhaus auf dem rückwertigen Teil des elterlichen Grundstücks bauen zu können, auch das wurde uns damals verwehrt.

Der Bebauungsplan ist von 1971, die Baugrenzen beruhen auf die Bebauung und Nutzung der 50er Jahren. Im Laufe der vergangenen Jahre sind bereits mehrere Änderungen des B-Planes genehmigt worden, wir bitte Sie auch unsere Planung wohlwollen zu beurteilen.

Dipl.- Ing. Raif Bosfeld - Architekt – Pferdekampsheide 4, 48329 Havixbeck
Tel.:02507 – 573960 Fax: 4770 E-Mail: r.bosfeld@t-online.de

Wir beantragen folgende Änderung des Bebauungsplanes:

**Verschiebung der hinteren Baugrenze für die geplante
Terrassenüberdachung**

Begründung

Die Änderung ist städtebaulich vertretbar, da der überplante Bereich keine städtebauliche Wirkung hat.

Die Maßnahme ist auch unter Würdigung der nachbarschaftlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Alle Angrenzer haben der gewünschten Bebauung schriftlich zugestimmt.

Zur vertiefenden Erklärung legen wir noch einige Zeichnungen unserem Antrag bei.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted signature]

[Redacted signature]