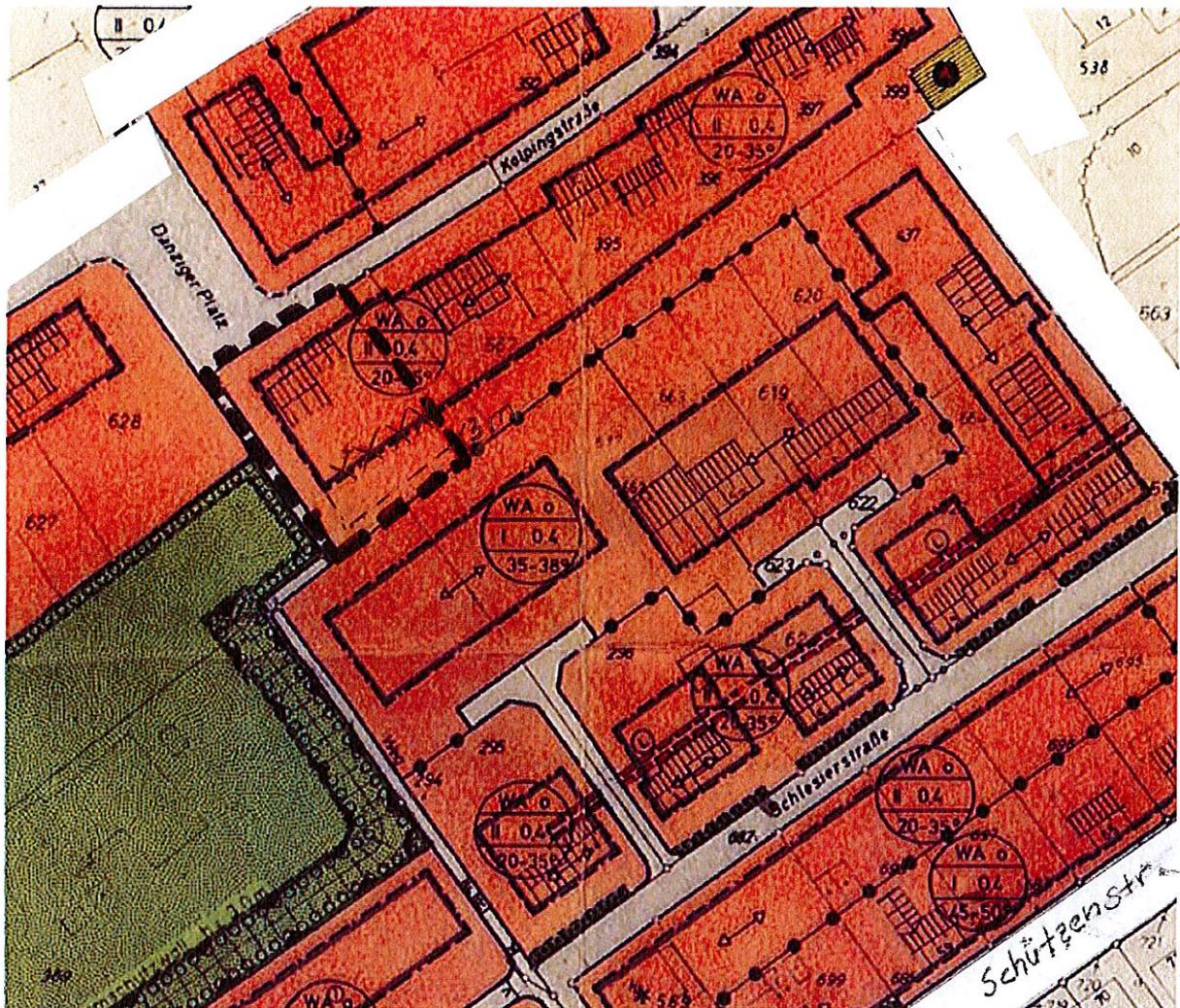


# 2014 - VV 086 - Anlage 2



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WA ①② Allgemeines Wohngebiet, siehe Hinweis Nr. 2

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- Th max. = Maximale Traufhöhe, bezogen auf Oberkante fertige Erschließungsanlage

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise

Baugrenze  
 *Anderungsbereich*

- Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlich festgesetzter Hauptfirstrichtungen
- 20 - 25° Dachneigung