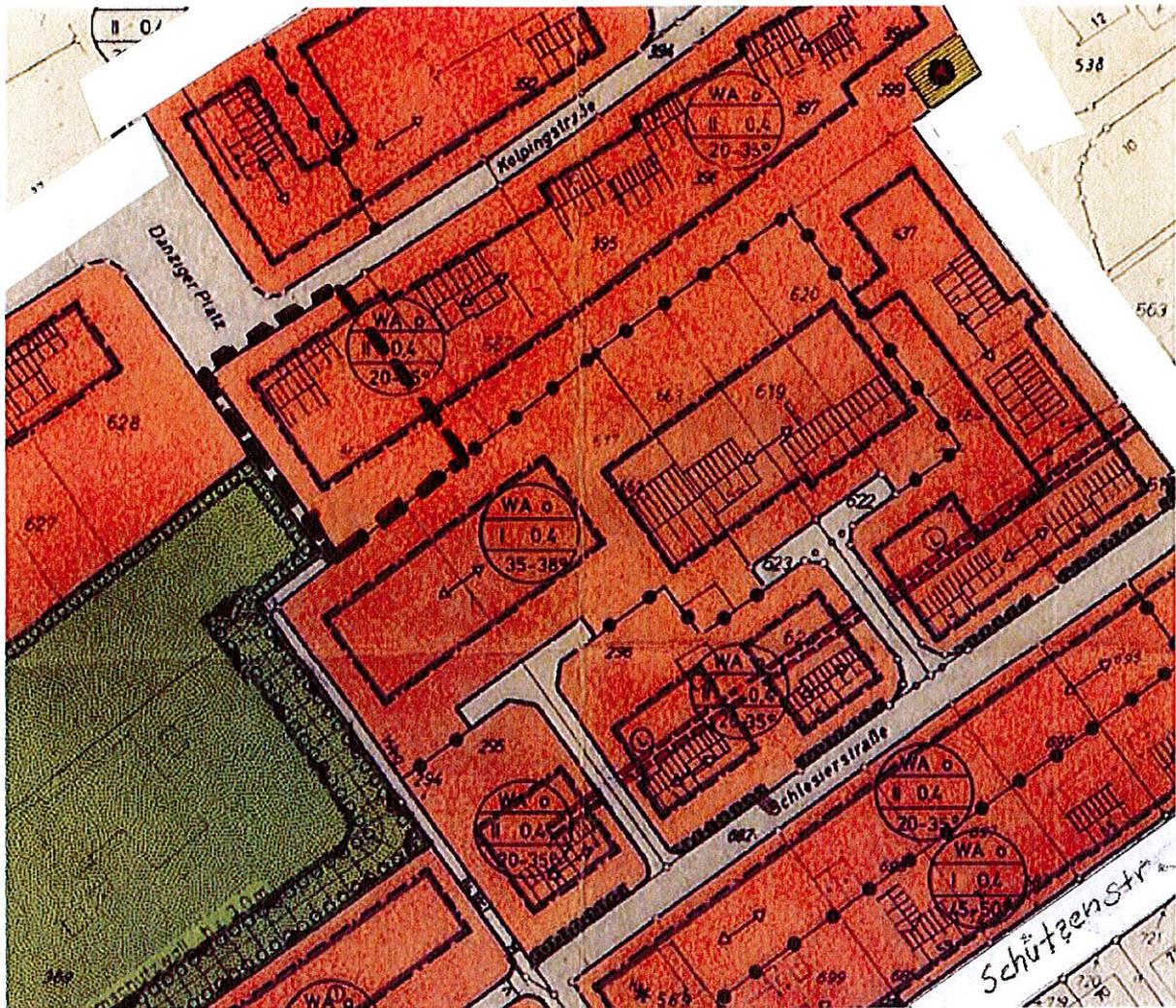


2014 - VV 086 - Anlage 1



PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WA ①② Allgemeines Wohngebiet, siehe Hinweis Nr. 2

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- Th max. = Maximale Traufhöhe, bezogen auf Oberkante fertige Erschließungsanlage

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise

— Baugrenze
 Anderungsbereich

- Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlich festgesetzter Hauptfirstrichtungen
- 20 - 25° Dachneigung