- Anlage 3 -

An den

Bürgermeister und Rat

der Gemeinde Havixbeck

Eingegangen
19. März 2014
Gemeinde Havixbeck
Bauamt

15.02.2013

Antrag:

Zulassungserweiterung auf sonstiger Wohngebäude gemäß § 5 Abs.2 Nr. 3 der BauNVO auf unserem Hof Flur 40, Flurstück 407 in Hohenholte.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Zulassungserweiterung auf sonstiger Wohngebäude gemäß § 5 Abs.2 Nr. 3 der BauNVO auf meinen Hof Flur 40, Flurstück 407 in Hohenholte.

Begründung:

Auf dem Hof befindet sich ein Gebäude (makierter Stall auf dem Lageplan) der bislang als Schweinemaststall genutzt wurde. Durch die Bebauung Mönkebrede ist die weitere Nutzung als Schweinemaststall nicht mehr gewünscht und zulässig.

Daher möchte ich das Gebäude der Umnutzung zu Wohnzwecken zuführen. Die bisherige Art der baulichen Nutzung beschränkte sich nach dem B-Plan (siehe Anlage) auf § 5 Abs.2 Nr. 1 der BauNVO. Hiernach waren lediglich Wirtschaftsstellen Land- und Forstwirtschaftlicher Betriebe mit den dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäuden zulässig.

Für die Umnutzung ist die Zulassungserweiterung der Fläche um Abs. 2 Nr. 3 (sonstige Wohngebäude) erforderlich.

Mit freundlichem Gruß

Kreis Coesfeld
Katasteramt

Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 419
Flur: 40
Gemarkung: Havixbeck
Walingen 36 a, Havixbeck

Erstellt: 19.03.2014
Zeichen:

Maßstab 1 : 1000

© Kreis Coesfeld