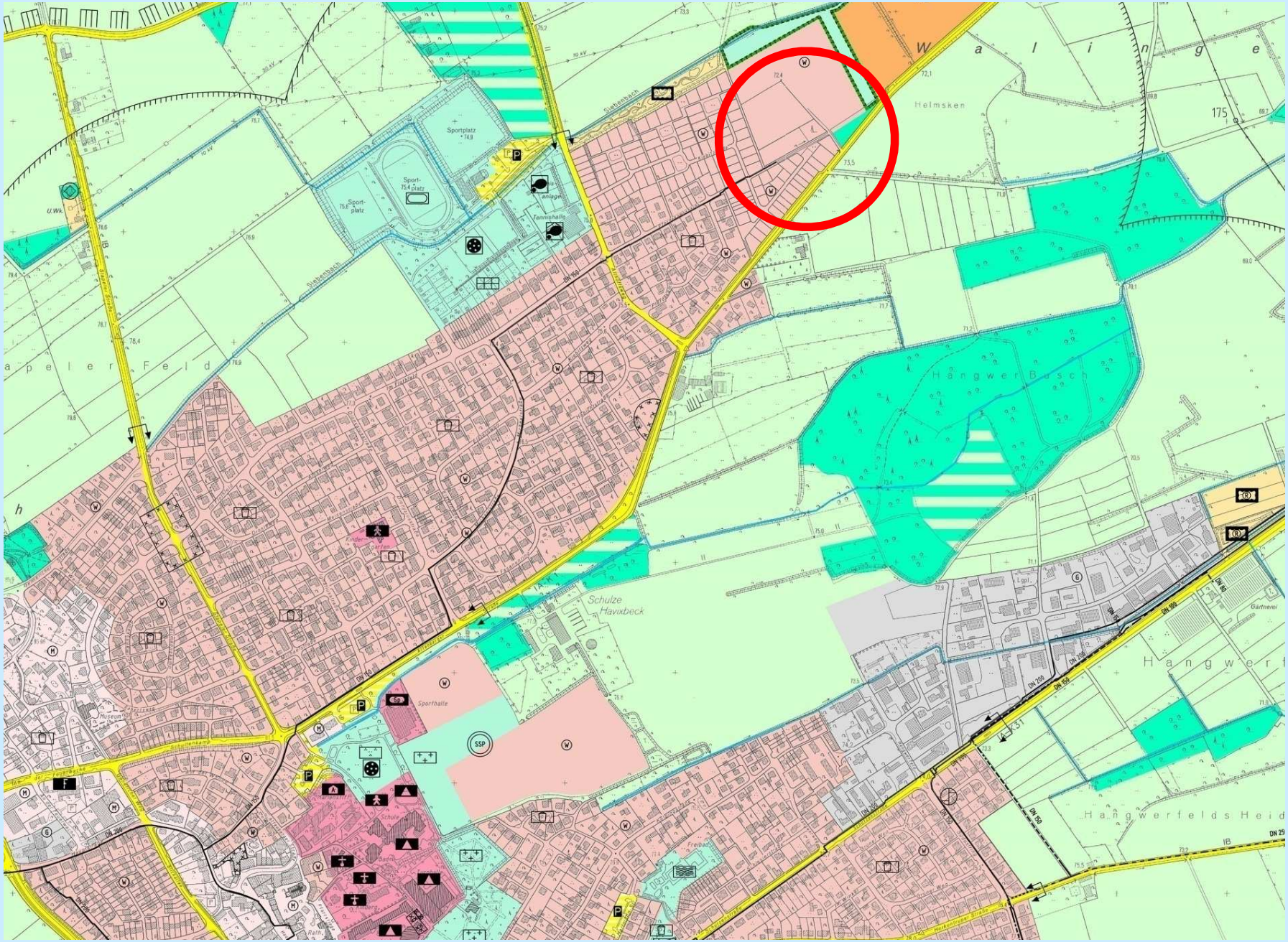
Vorstellung und Beratung der aktuellen städtebaulichen Entwurfsplanung

Alois Lompa

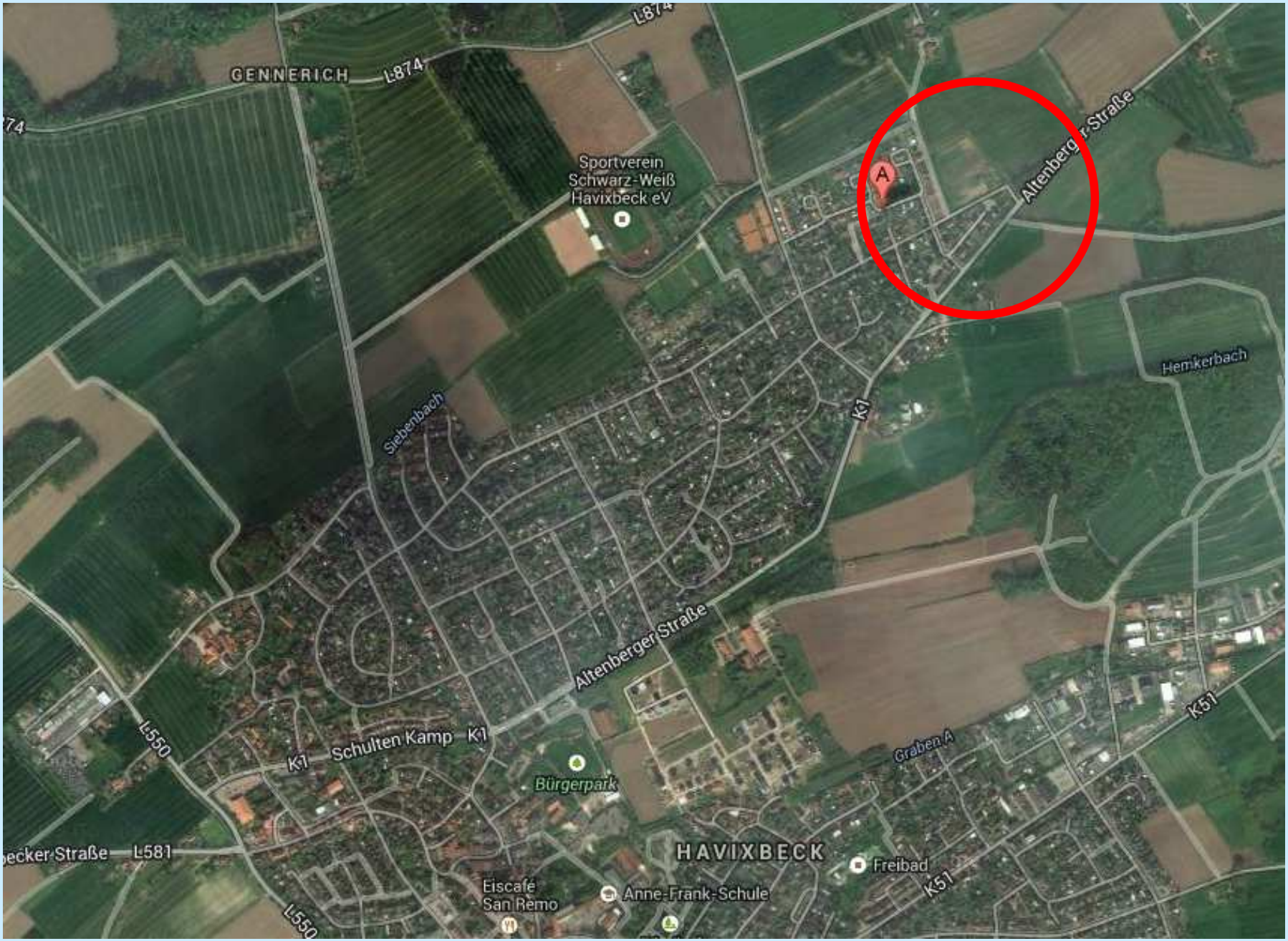
Drees & Huesmann Planer
Bielefeld - Sennestadt

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
05205 - 3230
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

Flächennutzungsplan



Plangebiet im Luftbild



Blick nach Nordwesten

Blick nach Südwesten

Blick nach Westen

Blick nach Osten

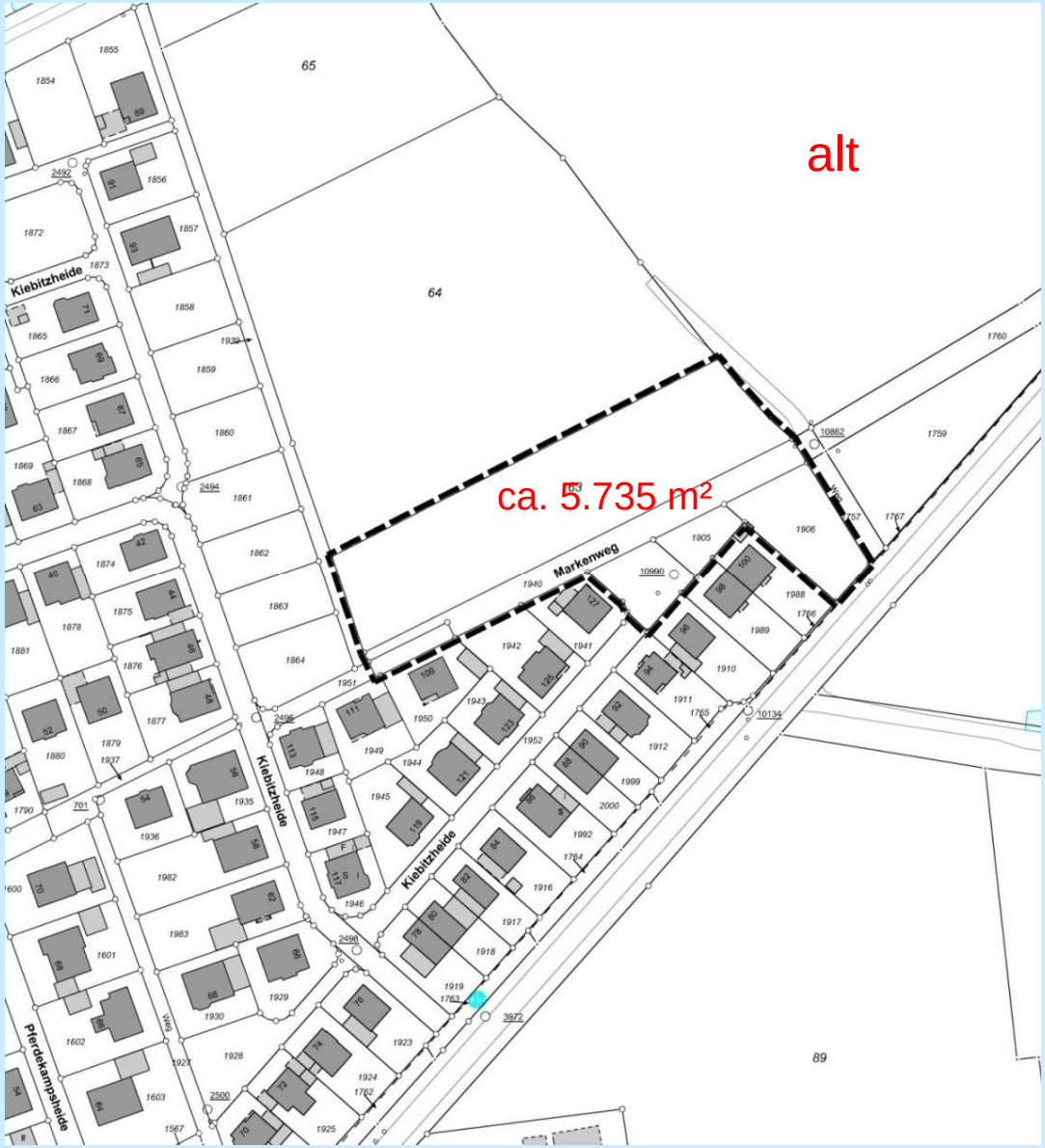
Blick nach Südwesten

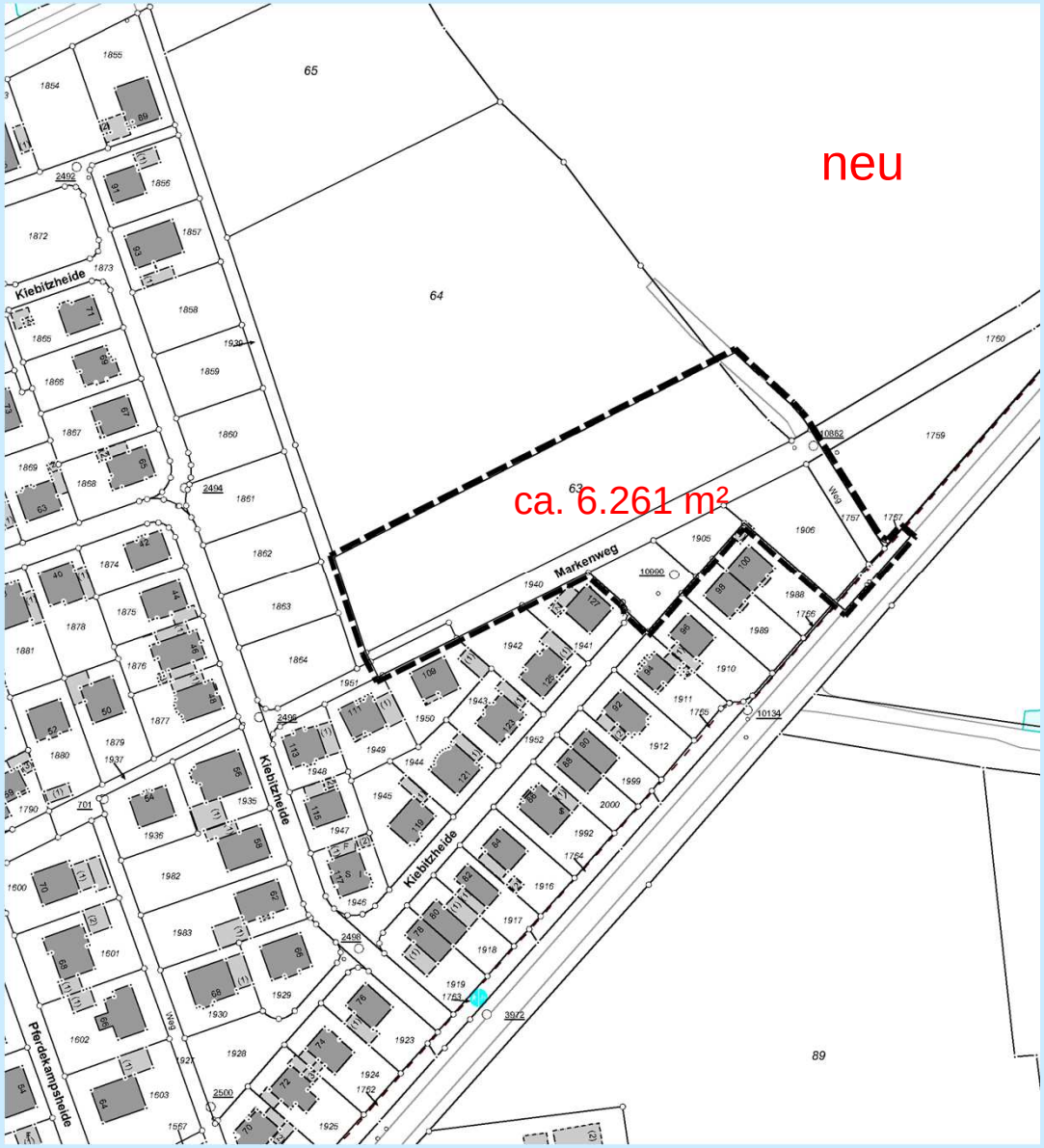
Parkplatzsituation Kiebitzheide, Anlage zur Email Besmens / Hauer

Wendehammer

Blick vom Wendehammer auf die Stichstraße

Geltungsbereich





Plangebiet im Luftbild

Übersicht Vorstudien Varianten 1A-2B

1A

2A

1B

2B

Gestaltungsplan Variante 1B

- vorh. Bebauung
- gepl. Wohnbebauung
- Straßen (öffentlich)
- Fuß- und Radwege / Wirtschaftswege
- Parkplätze
- öffentliche Grünfläche
- private Grundstücksfläche
- Gehölze
- Graben
- Landwirtschaft

Wohnen:		4.705 m²
Verkehr:		700 m²
davon	Bestand	295,8 m²
	Neu	404,2 m²
äußere Erschließung:		548 m²
davon	ausgebaut	98 m²
	nicht ausgebaut	450 m²
öffentliche Grünfläche:		185 m²
Parkplätze:		64 m²
Fußweg:		59 m²
Plangebiet:		6.261 m²
10 Grundstücke durchschnittliche Größe:		470 m²

Gestaltungsplan Variante 2A

- vorh. Bebauung
- gepl. Wohnbebauung
- Straßen (öffentlich)
- Fuß- und Radwege / Wirtschaftswege
- Parkplätze
- öffentliche Grünfläche
- private Grundstücksfläche
- Gehölze
- Graben
- Landwirtschaft

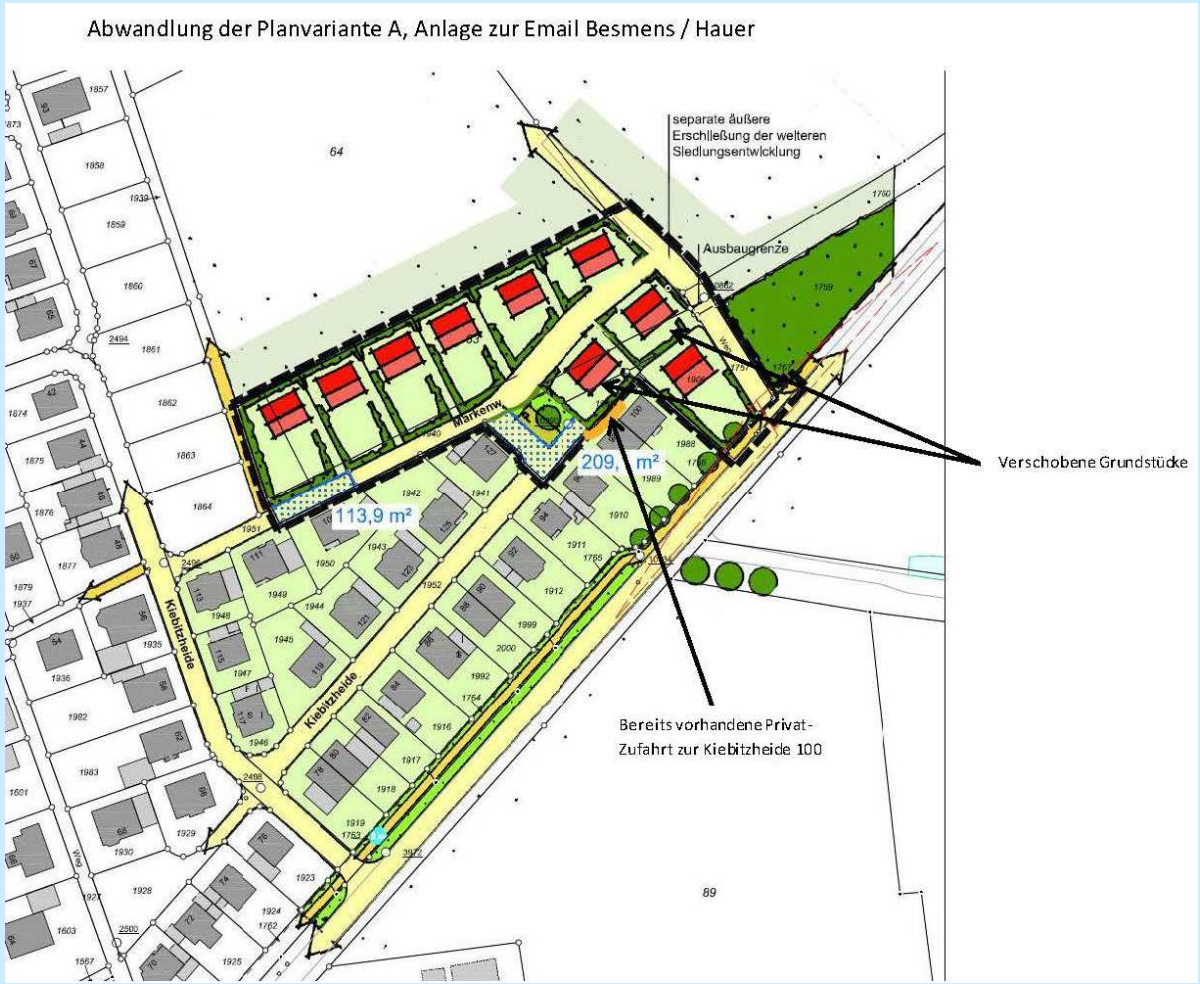
Wohnen:		4.634 m²
Verkehr:		858 m²
davon	Bestand	323,0 m²
	Neu	535,0 m²
äußere Erschließung:		548 m²
davon	ausgebaut	321,0 m²
	nicht ausgebaut	227,0 m²
öffentliche Grünfläche:		155 m²
Parkplätze:		66 m²
Fußweg:		--- m²
Plangebiet:		6.261 m²
9 Grundstücke		
durchschnittliche Größe:		515 m²

Gestaltungsplan Varianten 1B, 2A

übrige gestalterische Festsetzungen gem. § 86 BauO NRW wie im vorhandenen Bebauungsplan

Erweiterung des Bebauungsplanes „Flothfeld VII“ Variante 2A +Änderungsvorschlag Bürger

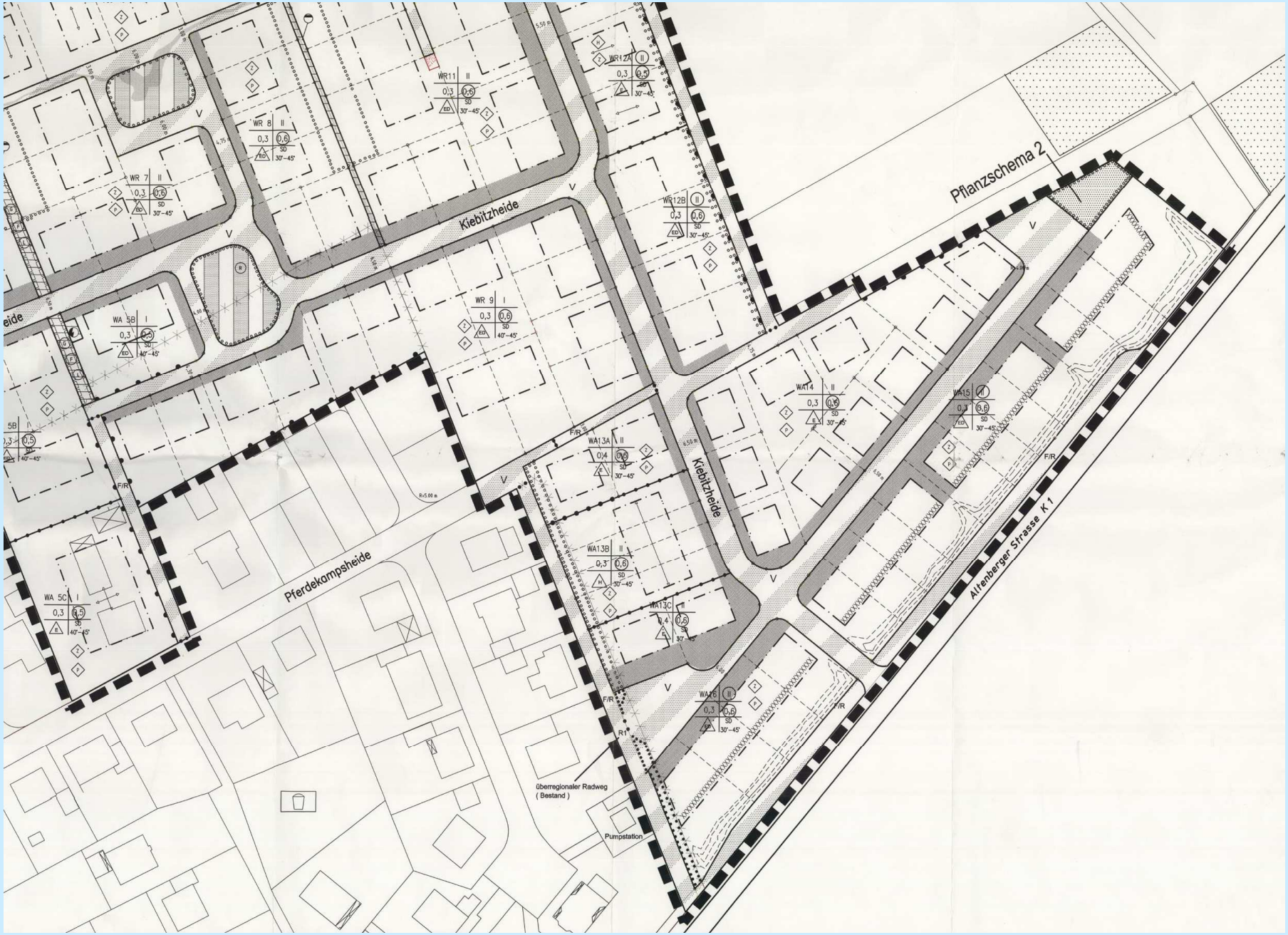
Variante 2A



Änderungsvorschlag

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ausschnitt vorh. Bebauungsplan



Wohnen:		4.622 m²	80,6 %
Verkehr:		958 m²	16,7 %
	davon Bestand	481 m²	
	Neu	477 m²	
öffentliche Grünfläche:		59 m²	1,0 %
Parkplätze:		--- m²	--- %
Fußweg:		96 m²	1,7 %
Plangebiet:		5.735 m²	100 %

10 Grundstücke durchschnittliche Größe: 460 m²

Wohnen:		4.559 m²	79,5 %
Verkehr:		1.077 m²	18,8 %
	davon Bestand	245,3 m²	
	Neu	831,7 m²	
öffentliche Grünfläche:		36,5 m²	0,6 %
Parkplätze:		62,5 m²	1,1 %
Fußweg:		--- m²	--- %
Plangebiet:		5.735 m²	100 %

10 Grundstücke durchschnittliche Größe: 455 m²

Wohnen:		4.265 m²	74,3 %
Verkehr:		1.169 m²	20,4 %
	davon Bestand	323,5 m²	
	Neu	845,5 m²	
öffentliche Grünfläche:		251 m²	4,4 %
Parkplätze:		50 m²	0,9 %
Fußweg:		--- m²	--- %
Plangebiet:		5.735 m²	100 %

9 Grundstücke durchschnittliche Größe: 470 m²