



separate äußere
Erschließung der weiteren
Siedlungsentwicklung

- vorh. Bebauung
- gepl. Wohnbebauung
- Straßen (öffentlich)
- Fuß- und Radwege / Wirtschaftswege
- Parkplätze
- öffentliche Grünfläche
- private Grundstücksfläche
- Gehölze
- Graben
- Landwirtschaft

Wohnen:	4.705 m ²	76,3 %
Verkehr:	700 m ²	11,4 %
davon Bestand	295,8 m ²	
Neu	404,2 m ²	
äußere Erschließung:	450 m ²	7,3 %
davon ausgebaut	— m ²	
nicht ausgebaut	450 m ²	
öffentliche Grünfläche:	185 m ²	3,0 %
Parkplätze:	64 m ²	1,0 %
Fußweg:	59 m ²	1,0 %

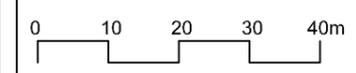
Plangebiet: 6.163 m² 100 %
 10 Grundstücke durchschnittliche Größe: 470 m²

Plangebiet

Gemeinde Havixbeck

Bebauungsplan "Flothfeld VII"

Gestaltungsplan
 Variante 1B



Maßstab im Original 1:1.000

20.02.2014



Vennhofallee 97
 D-33689 Bielefeld
 fon 05205.3230/6502
 fax 05205.22679
 info@dhp-sennestadt.de
 www.dhp-sennestadt.de