



- vorh. Bebauung
- gepl. Wohnbebauung
- Straßen (öffentlich)
- Fuß- und Radwege / Wirtschaftswege
- Parkplätze
- öffentliche Grünfläche
- private Grundstücksfläche
- Gehölze
- Graben
- Landwirtschaft

Wohnen:	4.634 m ²
Verkehr:	858 m ²
davon Bestand	323,0 m ²
Neu	535,0 m ²
äußere Erschließung:	548 m ²
davon ausgebaut	321,0 m ²
nicht ausgebaut	227,0 m ²
öffentliche Grünfläche:	155 m ²
Parkplätze:	66 m ²
Fußweg:	--- m ²

Plangebiet: 6.261 m²

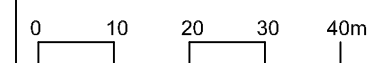
9 Grundstücke durchschnittliche Größe: 515 m²

Plangebiet

Gemeinde Havixbeck

Bebauungsplan "Flothfeld VII"

Gestaltungsplan
Variante 2A



Maßstab im Original 1:1.000

10.03.2014



Drees & Huesmann
Planer

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.3230/6502
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de