



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. 030/2014

Havixbeck, **10.03.2014**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: II 622-11/28

Bearbeiter/in: **Mechthild Hester**

Tel.: **33-166**

Vertraulich ☐ ja ☒ nein

Betreff: Beschluss über die Aufstellung eines Planes zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck sowie Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Nachbargemeinden und der Träger öffentl. Belange

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Bau- und Verkehrsausschuss	20.03.2014			
2 Gemeinderat	10.04.2014			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja x nein

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Planes zur 28. förmlichen Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck. Das Änderungsgebiet ist in Anlage 1 der Verwaltungsvorlage Nr. 030/2014 umrandet dargestellt.

Weiterhin beschließt der Gemeinderat zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie zur Abstimmung der Planung mit den Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden den Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Begründung

Der Bestand an Baugrundstücken in Havixbeck ist ausgeschöpft. Um weiteres Bauland zur Verfügung stellen zu können ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Havixbeck zu ändern mit dem Ziel, Wohnbauflächen für die Bevölkerung darzustellen.

Bedingt durch die Kommunalwahl im Mai 2014 kann die nächste Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses voraussichtlich erst im Herbst 2014 stattfinden. Um das Bauleitplanverfahren jedoch zügig durchführen zu können ist es erforderlich, bereits jetzt die Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Ansätze für die Planungskosten sind bei dem Produkt 0901 (räumliche Planung und Entwicklung) veranschlagt.

Klaus Gromöller

Anlagen

Planentwurf