

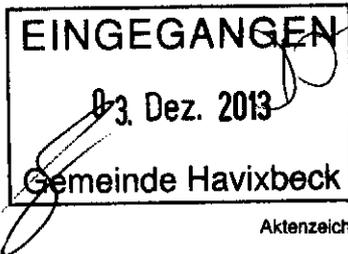
2014/VV016/Anlage 1

DRK-Ortsverein Havixbeck Habichtstr. 16 48329 Havixbeck

Hausbriefkasten

Herrn
Bürgermeister Klaus Gromöller

Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck



b.R.

Aktenzeichen

Bereich
Vorstand

Bei Beantwortung bitte angeben

Ihr Schreiben	Ihr Zeichen	Bearbeiter/-in Klaus Gottschling	Telefon (02507 7463)	Email gottschling-havixbeck@t-online.de	Datum 02.12..2013
---------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------	--	----------------------

Betrieb Kindertageseinrichtung „Janusz Korczak“ Hier: Antrag auf Zuschuss für eine mobile Gruppeneinrichtung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

das Kreisjugendamt Coesfeld hat im Planungsvorschlag für die Kindertagesbetreuung des Kita-Jahres 2014/2015 am 25.9.2013 im Rathaus Havixbeck dargestellt, dass in der Kindertageseinrichtung „Janusz Korczak“ 4,7 Gruppen (bzw. 18 Kinder Ü 3 mehr) vorgehalten werden sollen. Dies bedeutet, dass unsere derzeitige Einrichtung mit vier Gruppen die zusätzlichen Kinder nicht betreuen kann. Hieraus ergibt sich, dass zusätzliche Räumlichkeiten für einen befristeten Zeitraum geschaffen werden müssen.

Die Gespräche mit dem Kreisjugendamt und dem Eigentümer der Einrichtung haben folgendes ergeben:

1. Nach intensiven Gesprächen innerhalb des DRK-Ortsvereins e.V., der Leitung der Kindertageseinrichtung, dem Eigentümer und dem Kreisjugendamt kommt nach derzeitiger Lage nur die Anmietung eines mobilen Gruppenraumes in Betracht. Dies jedoch nur dann, wenn sichergestellt wird, dass die Kosten, die den Mietzuschuss übersteigen von der Gemeinde Havixbeck oder vom Kreisjugendamt übernommen werden. Sollten diese Voraussetzungen nicht erfüllt werden, wäre zum Kindergartenjahr 2014/2015 eine „Entlassung“/„Abgabe“ von 18 Kindern angezeigt, was der DRK-Ortsverein und bestimmt die Eltern bedauern würden.
2. Der Eigentümer der Anlage hat die Aufstellung eines mobilen Raumes genehmigt.
3. Es ist nicht absehbar, über welchen Zeitraum der zusätzliche Raum erforderlich ist. Dies wird sich nach Auskunft des Kreisjugendamtes Coesfeld erst jeweils bei der konkreten Planung des Kita-Jahres ergeben.
4. Der Unterzeichner hat aus den vorgenannten Gründen die Firma E.Rent Raumsysteme, Hörstel, gebeten ein Angebot zur Aufstellung und Anmietung eines mobilen Gruppenraumes für 12 Monate, 24 Monate und 36 Monate vorzulegen (Angebot ist als Anlage 1 beigefügt). Als Erläuterung sei gesagt, dass die Firma E.Rent für mehrere Kindertageseinrichtungen im Kreis Coesfeld bereits mobile Gruppenräume erstellt hat.

5. Das Kreisjugendamt Coesfeld hat dem Unterzeichner mitgeteilt, dass keine über die förderfähigen Betriebskosten (Mietzins) Zuschüsse gezahlt werden. (siehe Anlage 2)
6. Aus einer vorläufigen Aufstellung der Kosten für die Anmietung eines mobilen Raumes können bislang lediglich die Kosten dargestellt werden, die sich aus dem Angebot ergeben. Alle Kosten die bauseits erfolgen müssen (ergibt sich aus dem Angebot), sind noch fachlich zu ermitteln. Da dies mit zusätzlichen Kosten verbunden ist, werden diese Aufträge erst erteilt, wenn die Übernahme der zusätzlichen Kosten garantiert wird.
7. Als Betriebskosten werden als Miete jeweils im Jahr derzeit € 11.031,55 erstattet. (siehe Anlage 2). Nach meinem Kenntnisstand werden die Mietkosten jährlich angepasst, sodass sich für die einzelnen Jahre ein geänderter Mietzins ergibt.

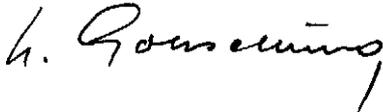
Der DRK-Ortsverein e.V. ist bereit, diesen zusätzlichen Aufwand durchzuführen, wenn seitens der Gemeinde Havixbeck sichergestellt wird, dass die Kosten, die über den jährlichen Mietzins hinaus entstehen, übernommen werden.

Gleichzeitig stellt sich die Frage, ob baurechtlich die Möglichkeit besteht, auf dem Gelände der Kindertageseinrichtung „Janusz Korczak“ einen mobilen Raum aufzustellen. Eine Baugenehmigung wird aus meiner Sicht erforderlich werden.

Ich bitte mir kurzfristig mitzuteilen, ob die Gemeinde Havixbeck die dargestellten Kosten übernimmt und ob überhaupt baurechtlich die Möglichkeit der Aufstellung eines mobilen Raumes gegeben ist.

Zur Klärung weiterer Fragen stehe ich jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



(Klaus Gottschling)
1. Vorsitzender

Anlagen

Kopie an:

**Kreis Coesfeld – Der Landrat –
Jugendamt
Schützenwall 18
48653 Coesfeld**



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

DRK
Kreisverband Coesfeld e.V.
Herr Klaus Gottschling
Bahnhofstraße 128
48653 Coesfeld

Telefon: 02507/7463
Telefax: 02507/571383

48477 Hörstel
Talstraße 50

Telefon: 05459/9333-0
Telefax: 05459/9333-33

HO-RB
21.11.2013

ANGEBOT 230.11.13

BV Lieferung und Montage temporärer Kindergarten in Modulbauweise MULTICAB
Standort: Familienzentrum Janusz Korczak, Am Schlautbach 44 in 48329 Havixbeck

Sehr geehrter Herr Gottschling,

wir bedanken uns ausdrücklich für die freundliche Aufnahme unseres Herrn Horlitz vom 18.11.2013 an der Kindertagesstätte in Havixbeck und somit für Ihr weiteres Interesse an unseren mobilen Raumsystemen. - Wir werten dieses Interesse als Anerkennung für unsere flexiblen Raumkonzepte und unserer Dienstleistungen.

Kindergarten- **Raum** zu schaffen, und zwar

schnell - anschlussfertig - flexibel - preiswert

ist immer ein brandaktuelles Thema. Wir entwickeln **qualitativ hochwertige Raumkonzepte nach Maß** und realisieren mit unserer langjährigen Erfahrung individuelle Wünsche und Ideen.

Bundesweit vermieten und verkaufen wir mobile Raumsysteme für die verschiedensten Gelegenheiten, z.B. Bürogebäude, Schulen, Kindergärten,... etc. Wir verfügen über die **jahrelange Erfahrung** im schlüsselfertigen Erstellen unserer Gebäude sowie in der **Übernahme aller Nebenarbeiten**, z.B. Erstellung der erforderlichen Fundamente - je nach Kundenwunsch.

Unser Systembau bleibt für Sie kalkulierbar und ist immer eine gesunde Investition - entweder als kurzfristige Übergangslösung der zeitlich befristeten Raumnot oder mit uneingeschränkter Nutzungsdauer.

Wie Sie der anliegenden Produktbeschreibung **MULTICAB (MC)** entnehmen können, handelt es sich hier um **optisch repräsentative, innovative und flexible Raumzellen** von ebenso **hochwertiger wie dauerhafter Qualität**, gefertigt in unserer **bewährten Holz-Sandwich-Bauweise** (auf einem Stahlrahmenboden), wodurch ein **hervorragendes und baubiologisch einwandfreies Raumklima** erreicht wird.

Darüber hinaus verfügen unsere Raumzellen über eine **Standardbreite** von nahezu **3,0 m**, wodurch der **Raum** besonders **variabel** gestaltet werden kann.



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Wir verweisen dabei ausdrücklich auf unsere **baubiologisch einwandfreie Holzsandwich-Konstruktion**, die ein **hervorragendes Raumklima** (unabhängig von äußeren Witterungsbedingungen) in den Räumen schafft.

„Wettbewerber“ aus der Containerbranche können diese Forderung in der Regel nicht erfüllen, insbesondere bei der Formaldehyd-Konzentration und bei flüchtigen organischen Verbindungen (TVOC).

Aus diesem Grund sind unsere Modulgebäude hervorragend für Einsätze an Schulen und Kindergärten geeignet. Eine entsprechende Referenzliste können wir Ihnen auf Wunsch gerne nachreichen!

Wie bereits besprochen bitten wir Ihnen das gewünschte Kindergartengebäude für unterschiedliche Nutzungsdauern (12 / 24 / 36 Monate), sowie mit und ohne erhöhte Wärmedämmung wie folgt an:

Temporäres Kindergartengebäude in Modulbauweise *MULTICAB* (ohne EnEV)

bestehend aus: insgesamt 5 Raummodule Bauart *MULTICAB* je 2,97 x 6,184 m
längsseitig gekoppelt aufgestellt, eingeschossige Bauweise
Lichte Innenraumhöhe = 2,50 m
Außenabmesung ca. 14,848 m x 6,184 m
= Gesamtgrundfläche gesamt = ca. **91,82 m²**

aufgeteilt in:

1 Gruppenraum	mit	53,0 m ² Raumfläche
1 Betreuungsraum	mit	17,0 m ² Raumfläche
1 Toilettenbereich	mit	5,8 m ² Raumfläche
1 Garderobe / Flur	mit	11,0 m ² Raumfläche

- **Attraktives Erscheinungsbild** durch die glatte, helle Fassadenstruktur mit umlaufender farbiger Dachblende – keine einfachen Blechcontainer !
- **Größe und Ausstattung gemäß Ihren Vorgaben vom 18.11.2013 !**
- **Betreuungsräume mit großzügigen Fensterflächen** für eine optimale natürliche Belichtung und Belüftung, *inklusive Rollläden* (vorzugsweise sogar 2-seitig möglich!)
- **inklusive Standard-Elektro-Wandkonvektoren mit Thermostatsteuerung**
- **inklusive Spiegelraster-Deckenleuchten** im Kindergartengebäude (außer Sanitär und Flur)
- **inklusive interner Elektroverkabelung der einzelnen Module auf mehrere Anschlusspunkte**
- **inklusive zusätzliche Akustik-Deckensegel** für eine bessere **Hörsamkeit** im Gruppenraum
- **inklusive kindgerechte Toiletten** (für Kinder zwischen 3 und 6 Jahren)
- **inklusive vorgeschriebene Notausgangstüren** in den Betreuungsräumen
- **Optional lieferbar** mit einer umlaufenden Sockelblende als Unterkriechschutz
- **Ohne Kindergarten-spezifisches Mobiliar, Eingangspodeste, etc.**
- **Grundriss und Ansichten gemäß anliegender Angebotszeichnung Nr. 13EMC06-005-009 vom 21.11.2013.**
- **technische Ausführung bzw. Ausstattung gemäß anliegender Produktbeschreibung und Unternehmensleistungen für Gebäudetyp *MULTICAB MC* vom 21.11.2013.**



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Kostenangebot Kindergartengebäude MULTICAB

Die Kosten für Antransport des bezeichneten **Kindergartengebäudes** **MULTICAB** frei Havixbeck, inklusive anschlussfertiger Montage ab Oberkante bauseitigem Fundament betragen pauschal

EUR 3.090,00

Kostenangebot Kindergartengebäude MULTICAB

Die Kosten für Abtransport der bezeichneten **Kindergartengebäude** ab Havixbeck inklusive Demontage ab Oberkante bauseitigem Fundament nach Mietende betragen pauschal

EUR 2.640,00

Mietangebot Kindergartengebäude MULTICAB (ohne EnEV) Miete 12 Monate

Der monatliche Mietzins für das **Kindergartengebäude** **MULTICAB** wie vor beschrieben beträgt bei einer Mindestmietdauer von 12 Monaten

12 Monate x 958,00 EUR/Monat

=

EUR 958,00
EUR 11.496,00

Alternativ:

Mietangebot Kindergartengebäude MULTICAB (ohne EnEV) Miete 24 Monate

Der monatliche Mietzins für das **Kindergartengebäude** **MULTICAB** wie vor beschrieben beträgt bei einer Mindestmietdauer von 24 Monaten

24 Monate x 846,00 EUR/Monat

=

EUR 846,00
EUR 20.304,00

Lieferzeit : Nach Vereinbarung. Bis zur endgültigen Auftragsvergabe bleibt die zwischenzeitliche Vermietung ausdrücklich vorbehalten!

Preisbindung: bis 31.12.2013

Bitte setzen Sie sich zur konkreten Abstimmung der möglichen Lieferfristen möglichst umgehend mit uns Verbindung!



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Das Baurecht fordert grundsätzlich für neu errichtete Gebäude einen erhöhten Wärmeschutz. Die Vorgaben sind in der „**Energie-Einsparverordnung EnEV 2009**“ festgelegt worden. Das bedeutet, dass Gebäude eine bessere Isolierung der Gebäudehülle haben müssen. Zusätzlich wird bei der Energiebilanz berücksichtigt, welche Geräte für die Beheizung verwendet werden dürfen. Normale Elektro-Heizgeräte sind in diesem Zusammenhang nicht zugelassen.

Da es sich bei Modulgebäuden um Einheiten handelt, die wiederholt umgesetzt und wieder aufgestellt werden, hat der Gesetzgeber hier eine Sonderregelung für unsere Branche erlassen. Diese sieht vor, dass die Vorgaben der EnEV 2009 erst ab einer Nutzungsdauer von 25 Monaten berücksichtigt werden müssen.

Wie bereits besprochen bitten wir Ihnen das gewünschte Kindergartengebäude für eine Nutzungsdauer von 36 Monaten), mit erhöhter Wärmedämmung wie folgt an:

Temporäres Kindergartengebäude In Modulbauweise MULTICAB (mit EnEV)

bestehend aus: insgesamt 5 Raummodule Bauart MULTICAB je 2,97 x 6,184 m
längsseitig gekoppelt aufgestellt, eingeschossige Bauweise
Lichte Innenraumhöhe = 2,50 m
Außenabmesung ca. 14,848 m x 6,184 m
= Gesamtgrundfläche gesamt = ca. 91,82 m²

aufgeteilt in:

1 Gruppenraum	mit	53,0 m ² Raumfläche
1 Betreuungsraum	mit	17,0 m ² Raumfläche
1 Toilettenbereich	mit	5,8 m ² Raumfläche
1 Garderobe / Flur	mit	11,0 m ² Raumfläche

- **Attraktives Erscheinungsbild** durch die glatte, helle Fassadenstruktur mit umlaufender farbiger Dachblende – keine einfachen Blechcontainer !
- **Größe und Ausstattung gemäß Ihren Vorgaben vom 18.11.2013 !**
- **Mit erhöhter Wärmedämmung der Gebäudehülle im Sinne der EnEV 2009 !**
- **Betreuungsräume mit großzügigen Fensterflächen** für eine optimale natürliche Belichtung und Belüftung, *inklusive Rollläden* (vorzugsweise sogar 2-seitig möglich!)
- **inklusive Warmwasser-Plattenheizkörper mit Thermostatventilen und Rohrleitung, vorbereitet zum Anschluss an bauseits vorhandene Zentralheizungsanlage**
- **inklusive Spiegelraster-Deckenleuchten** im Kindergartengebäude (außer Sanitär und Flur)
- **inklusive Interner Elektroverkabelung der einzelnen Module auf mehrere Anschlusspunkte**
- **inklusive zusätzliche Akustik-Deckensegel** für eine bessere Hörsamkeit im Gruppenraum
- **inklusive kindgerechte Toiletten** (für Kinder zwischen 3 und 6 Jahren)
- **inklusive vorgeschriebene Notausgangstüren** in den Betreuungsräumen
- **Optional lieferbar mit einer umlaufenden Sockelblende** als Unterkriechschutz
- **Ohne Kindergarten-spezifisches Mobiliar, Eingangspodeste, etc.**
- **Grundriss und Ansichten gemäß anliegender Angebotszeichnung Nr. 13EMC06-005-009 vom 21.11.2013 (die zusätzlichen Isolierungen sind hier noch nicht berücksichtigt).**
- **technische Ausführung bzw. Ausstattung gemäß anliegender Produktbeschreibung und Unternehmensleistungen für Gebäudetyp MULTICAB MC vom 21.11.2013.**



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Kostenangebot Kindergartengebäude MULTICAB

Die Kosten für Antransport des bezeichneten **Kindergartengebäudes** MULTICAB frei Havixbeck, inklusive anschlussfertiger Montage ab Oberkante bauseitigem Fundament betragen pauschal

EUR 3.090,00

Kostenangebot Kindergartengebäude MULTICAB

Die Kosten für Abtransport der bezeichneten **Kindergartengebäude** ab Havixbeck inklusive Demontage ab Oberkante bauseitigem Fundament nach Mietende betragen pauschal

EUR 2.640,00

Mietangebot Kindergartengebäude MULTICAB (Mit EnEV) Miete 36 Monate

Der monatliche Mietzins für das **Kindergartengebäude**

MULTICAB wie vor beschrieben beträgt bei einer

Mindestmietdauer von 36 Monaten

36 Monate x 1.056,00 EUR/Monat

EUR 1.056,00

=

EUR 38.016,00

Für temporäre Gebäude, die länger als 24 Monate genutzt werden, müssen die Vorgaben für die aktuelle **Energie-Einsparverordnung 2009 (EnEV)** erfüllt werden. Die angebotenen MULTICAB-Module erfüllen den geforderten Mindestwärmeschutz! – Der notwendige Nachweis kann jedoch nur in Verbindung mit einer entsprechenden Zentralheizungsanlage geführt werden. Dies ist in diesem Angebot noch nicht berücksichtigt worden. Wir sind davon ausgegangen, dass eine bauseitige Anbindung an die vorhandene Heizungsanlage der KiTa erfolgen kann.

Lieferzeit : Nach Vereinbarung. Bis zur endgültigen Auftragsvergabe bleibt die zwischenzeitliche Vermietung ausdrücklich vorbehalten!

Preisbindung: bis 31.12.2013

Bitte setzen Sie sich zur konkreten Abstimmung der möglichen Lieferfristen möglichst umgehend mit uns Verbindung!



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

ALLGEMEINGÜLTIG UND ANMERKUNGEN

Das Raummodulgebäude wird von uns anschlussfertig ab Oberkante bauseitigem Fundament erstellt und besenrein übergeben. Freie Zufahrt, ausreichend Verladefläche sowie eine gesicherte Montagefläche sind jeweils bauseits rechtzeitig bereitzustellen.

Ein entsprechender Fundamentplan wird im Auftragsfall kostenfrei beigelegt.

Der genaue Aufstellplatz ist uns bekannt. Wir gehen davon aus, dass der Standort parallel zum benachbarten Fussweg sein wird. Die Aufstellung der Module ist nur mit einem separaten Mobilkran möglich. Im Leistungsumfang enthalten ist deshalb die Lieferung und Aufstellung des angebotenen Modulgebäudes mittels eines **60-to-Teleskopkrans** (mit begrenztem Aktionsradius). Falls die Örtlichkeiten einen größeren Mobilkran erfordern, können sich hier Mehrkosten ergeben, die wir ggf. an Sie weitergeben müssten. - Der Kran wird auf der Parkplatzfläche vor der KiTa stehen und die Module einzeln auf die Stellfläche heben.

Die Zufahrt zur KiTa über die Straße „Am Schlaubach“ ist eng und durch zusätzliche Fahrbahnverschwenkungen nur bedingt für unsere Transportfahrzeuge geeignet. Üblicherweise transportieren wir immer 2 Module gleichzeitig auf einem LKW.

In Ihrem Fall sind wir bei der Kalkulation der Transportkosten davon ausgegangen, dass wir hier LKW einsetzen, die die Module einzeln zur Baustelle bringen. In diesem Fall erfolgt die Umladung der Module auf einem freien Platz vor Ort.

Dennoch können wir Verkehrsbehinderungen durch unsere Transport- und Kranfahrzeuge nicht ausschließen! Wir empfehlen Ihnen daher entsprechende Halteverbotszonen auf der Zufahrt einzurichten. – Gleiches gilt natürlich auch für den Rückbau nach Mietende.

*Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass wir von „normalen“ Anforderungen an den **baulichen Brandschutz** ausgegangen sind. Zusätzliche Auflagen zum baulichen Brandschutz seitens der Bewilligungsbehörde können zu Mehrkosten führen, die wir an den Bauherren weiterleiten müssen.*

Standardmäßig sind unsere Elemente außenlackiert in cremeweiß gemäß RAL 9001. Die umlaufende Dachblende, die Türen sowie das mit Dreh-Kipp-Beschlag versehene Mittelteil der sonst weißen Fensterrahmen sind in brillantblau gemäß RAL 5007 lackiert. Durch diese weiß-blaue Farbgestaltung wird eine repräsentative Optik erzielt.

Alternative Farbgebungen sind nach Absprache grundsätzlich möglich.

Die beigelegte Produktbeschreibung und Unternehmensleistungen und unsere allgemeinen Lieferbedingungen sind Bestandteile unseres Angebotes.

Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich der jeweils gesetzlich gültigen MWSt.

Unsere Zahlungsbedingungen: Rechnungen sind zahlbar 10 Tage nach Erhalt ohne Skonto und ohne sonstige Abzüge in voller Höhe. Mietrechnungen sind bis spätestens zum dritten eines jeden Monats im Voraus in voller Höhe zahlbar.

Etwaige Rückfragen beantwortet Ihnen unser Herr Horlitz jederzeit gern.



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Wir hoffen, Ihnen hiermit ein interessantes Angebot zu unterbreiten und würden uns freuen, Ihren Auftrag zu erhalten.

Freundliche Grüße aus Hörstel

E. Rent Raumsysteme GmbH

i.A. i.A.

U. Horlitz R. Burnecke



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Produktbeschreibung und Unternehmensleistungen Bauart MULTICAB

BV Lieferung und Montage temporäres Kindergartengebäude MULTICAB
Standort: DRK-Familienzentrum Janusz Korczak in Havixbeck

Dieser Gebäudetyp ist ein flexibles und transportfähiges Element-System in Holztafelbauweise mit einer Stahl-Fußbodenkonstruktion. Die MC-Elemente werden in Standardmaßen von 3 x 6 / 8 / 10 oder 12 m angeboten und sind jeweils an der Längsseite miteinander koppelbar.

Die lichte Rauminnenhöhe beträgt 2,50 m.

Die zusätzlichen Ausstattungen gemäß EnEV 2009 (ab 25 Monaten Miete) sind blau gekennzeichnet.

Dachbelag

Das Dach wird durch eine Kunststoffolie abgedichtet. Bei notwendiger Brandwand wird eine harte Bedachung im Brandwandbereich verwendet (als Option gegen Mehrpreis).

Gesamtgewicht: ca. 1200 g/qm
Brandschutz: gem. DIN 4102B1 (schwer entflammbar)
Kälte-/Hitzebeständigkeit: -25 °C/+80 °C

Decke

Aufbau von außen nach innen:

- 0,9 mm PVC-Dachfolie (harte Bedachung)
- 50 mm Polyurethan Isolierung WLG 025
- 6,5 mm Multiplex (wasserfest verleimte Sperrholzplatte)
- 72-83,0 mm Polyurethan Isolierung WLG 025
- 6,5 mm Multiplex (wasserfest verleimte Sperrholzplatte)

Brandschutz: gemäß DIN - 4102 B1 (schwer entflammbar)
Wärmeschutz: analog EnEV 2009
Schalldämm-Maß: 26 dB

Das Dach bzw. die Decke besteht aus einer Sandwichkonstruktion / Nutzbelastung: 1,00 KN/qm.

Außenwände

Aufbau von innen nach außen:

- 12,5 mm Gipskartonplatte (nur bei geforderten feuerhemmenden Brandschutz als Option)
- 50,0 mm Polyurethan-Dämmplatte WLG 025
- 6,5 mm Multiplex (wasserfest verleimte Sperrholzplatte)
- 57,0 mm Dämmung (extrudierter Hartschaum) WLG 025
- 6,0 mm Multiplex (wasserfest verleimte Sperrholzplatte)

	<u>Standard</u>	<u>Ausführung mit GKF</u>
Brandschutz:	DIN 4102 B1	F 30 B
Schalldämm-Maß:	25 dB	30 dB
Wärmeschutz:	analog EnEV 2009	analog EnEV 2009



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Die Baukonstruktion basiert auf tragende Außenwände. Die Standard-Außenwand besteht aus einer Sandwich-Konstruktion. Die Außenwände werden mit einem witterungsbeständigen Farbsystem gespritzt. Die Aussagen zum Brandschutz beziehen sich systembedingt auf eine Beflammung von *innen nach außen!*

Innenwände

Trennwände bestehen je nach Zeichnung bzw. Bautyp aus einer doppelten Außenwand oder Wänden aus Metallständerwänden im Trockenbauverfahren oder Wände aus Holzwerkstoffplatten FPY 22.

	<u>doppelte Außenwand</u>	<u>Metallständerwand</u>	<u>Holzwerkstoffplatten FPY 22</u>
Brandschutz:	F 30 B	F 30 AB	DIN 4102 B1
Schalldämm-Maß:	31 dB	43 dB	30 dB

Malerarbeiten

Wände werden mit einer Struktur-Vinyltapete tapeziert.

Farbe: grau-weiß

Eigenschaften: abwaschbar

Lichteinheit: >7 (intern. Wollskala)

Beständigkeit: gegen Haushaltschemikalien und verdünnte Säuren

Fußbodenbelag

Strapazierfähiger Linoleum- oder PVC-Bodenbelag (richtungsfrei marmoriert) als Bahnenware, lösungsmittelfrei verklebt, schwerentflammbar, oder glw.

Dicke: mind. 2,0 mm

Farbe: hellgrau

In den Sanitärbereichen wird ein wischfester PVC-Belag verwendet.

Fußboden

Der Fußboden besteht aus einer Stahlkonstruktion.

Aufbau von innen nach außen:

18,0 mm Multiplex (wasserfest verleimte Sperrholzplatte)

70,0 mm Polystyrol-Dämmung

20,0 mm Polystyrol(P.S.)Dämmung WLG 035

40,0 mm P.S.Dämmung, unten mit Alu beschichtet WLG 035

Brandschutz: gemäß DIN 4102 B1

Wärmeschutz: analog EnEV 2009

Nutzbelastung: 2,50 KN/qm



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Fenster / Außentüren

Fenster: 2-oder 3-teilige Kunststofffenster, mit Dreh-Kipp-Beschlag,
mit außenliegenden Rollladen (von innen bedienbar)

Glas: Isolierverglasung entsprechend DIN
Mit Sicherheitsvergasung VSG oder innenliegende Fensterbänke

Türen: beidseitig verzinkte Stahlplatte (d = 40 mm), lackiert,
komplett mit Drückergarnitur und Beschlägen, oder glw.

Lüftung

Entsprechend vorgeschriebener Luftwechselzahl werden natürliche Lüftungen installiert.

Sanitäre Einrichtungsgegenstände

Anzahl und Maße der sanitären Einrichtung entsprechen dem jeweiligen Bautyp bzw. der Angebotszeichnung; Art der Einrichtung (vgl. Angebotsschreiben):

- Keramik-Waschtische mit passenden Armaturen für Kaltwasseranschluss
- WC-Kabine mit Sitz und Spül-Aufbaukasten, Papierrollenhalter
- Die Sanitäreinbauten sind kindgerecht montiert

Unternehmensleistungen

Die Baugenehmigung ist bauseits bereitzustellen.

Die Anfertigung und Bereitstellung der prüffähigen Statik des Raumzellengebäudes ist in unseren Preisen enthalten. Änderungen und Sonderwünsche müssen bei Vertragsabschluss festgelegt sein. Sollte ein Nachtrag, eine zweite Statik oder sonstige Nachweise bzw. Berechnungen erstellt werden müssen, ergeben sich Mehrpreise.

Für die Erstellung des Raumsystemgebäudes ist es erforderlich, dass sowohl die schweren Transportfahrzeuge als auch ein Baukran die Baustelle befahren können, auch bei extremen Witterungsbedingungen. Eine entsprechende Zufahrt muss dafür vorhanden sein bzw. vor Baubeginn geschaffen werden. Dadurch entstehende Kosten gehen zu Lasten des Bauherrn.

Der Baubeginn erfolgt nach der Erteilung der Baugenehmigung bzw. Sicherstellung der Gesamtfinanzierung.

Die Gewährleistung für ausgeführte Leistungen beträgt 2 Jahre ab Fertigstellung bzw. Übergabe des Gebäudes, für alle Elektrogeräte entsprechend Herstellerangabe.

Alle Pläne sind Eigentum der Firma E. Rent Raumsysteme GmbH und können nur durch schriftliches Einverständnis veröffentlicht oder zur Ausführung benutzt werden.



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Grundsätzliche Anschlussarbeiten

Die Ver- und Entsorgungsleitungen (je nach Bautyp, z.B. Strom, Wasser, Regen- und Schmutzwasser) werden bis Außenkante je Raumzelle erstellt.

Weiterführende Anschlussarbeiten sowie Baunebenleistungen (z.B. Schmutzwasser-/Regenwasserleitungen ab Außenfassade, Gas-/Stromanschluss bis Zähler, Elektroverschleifung der Raumzellen untereinander, Genehmigungsgebühren, Behördenleistungen und Abnahmen) erfolgen grundsätzlich bauseits.

Heizungsinstallation

Elektro-Direktheizung mit integrierter Thermostatsteuerung in erforderlicher Größe nach Wärmebedarfsrechnung.

Warmwasser-Plattenheizkörper mit Rohrleitung und Thermostatsteuerung in erforderlicher Größe nach Wärmebedarfsrechnung, vorbereitet für bauseitigen Anschluss an eine bauseits vorhandene Zentralheizungsanlage. (siehe Anmerkungen im Angebot)

Klempnerarbeiten

Regenrohre (Formstücke und Fallrohre) bestehen aus einem PVC und werden außerhalb der Wände geführt. Regen- und Schmutzwasser werden getrennt abgeleitet.

Erdarbeiten

Das Angebot erfolgt ab Oberkante bauseitigem Untergrund (vgl. Angebotsschreiben).

Elektroarbeiten

- Spiegelraster-Deckenleuchten gemäß VDE Richtlinien in allen Betreuungsräumen, ansonsten Standard-Deckenleuchten in allen übrigen Bereichen
- Beleuchtungsstärke jeweils gemäß DIN
- die Elektroinstallation erfolgt ab Verteilerkasten (gemäß VDE Vorschriften) je Raumzelle
- Verteilerkasten mit den erforderlichen Stromkreisen
- Steckdosenanzahl und Ausschaltung entsprechend Bautypenzeichnung
- wo erforderlich, Wechsel- bzw. Kreuzschaltung
- Leerrohre für Telefonkabel in den Büroräumen, ohne Anschlussdosen
- elektrische Leitungen und Leerrohre werden im Aufbausystem verlegt.

Reinigung

Das Gebäude wird nach der Fertigstellung besenrein übergeben. Reinigungsarbeiten während der Mietzeit sowie die Endreinigung nach Mietende sind Aufgabe der Mieterin bzw. des Auftraggebers.



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

Bemerkungen

Änderungen bei der Konstruktion bleiben uns vorbehalten, soweit diese durch technische Weiterentwicklungen oder Lieferschwierigkeiten der Zulieferer bedingt sind. Die hier aufgeführten Standard-Ausführungen können nach den Wünschen des Kunden entsprechend verändert werden. Änderungen sind nicht im Grundpreis enthalten.

21.11.2013/HO-RB



E. Rent Raumsysteme

Meine grüne Raumfreiheit.

ALLGEMEINE LIEFERBEDINGUNGEN

21.11.2013/HO-RB

1.

Alle Anschlüsse werden bis zur Außenkante der Elemente geführt. Weitergehende Arbeiten können übernommen werden. Diese werden nach Aufwand berechnet. Zähler und deren Halterungen sind jedoch *generell nicht in unseren Preisen enthalten*.

2.

Die Preise beinhalten die anschlussfertige Erstellung der Elemente ab Oberkante Fundament. Hierfür ist ein planer, gefällefreier, frostfrei gegründeter Baugrund mit einem Bodendruck von mindestens 1, bei zweigeschossiger Aufstellung von mindestens 2 KP/qcm erforderlich (z.B. Schotterfläche).

3.

Wir gehen davon aus, dass der Auftraggeber alle erforderlichen Genehmigungen, sowie ein geeignetes Gelände bereitstellt. Das Risiko des geeigneten Baugrundes trägt der Auftraggeber. Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns auf besondere gesetzliche oder behördliche Vorschriften, Richtlinien und Erfordernisse hinzuweisen, falls am Einsatzort des Mietobjekts Bestimmungen gelten, die landesrechtlicher Art sind, sofern deren Nichtbeachtung den Einsatz des Mietobjekts gefährdet. Dies gilt auch bei einem Einsatz des Mietobjektes für spezielle Zwecke, deren Gegensand bundesrechtlich geregelt ist, aber eine spezielle Kenntnis der Materie voraussetzt. Verlangt der Auftraggeber eine Anlage oder Ausstattung des Mietobjektes, die den behördlichen Vorschriften für eine Verwendung zu bestimmten Zwecken nicht (bzw. nicht mehr) genügt, so kann der Auftraggeber weder den Mietpreis mindern noch den Mietvertrag fristlos kündigen, wenn die Behörden ihm den Einsatz des Mietobjektes für die vorgesehenen Zwecke untersagt.

4.

Die vorgenannten Preise setzen voraus, dass das Gelände mit schweren LKW, Kränen bzw. Kranwagen auch bei extremen Witterungsbedingungen problemlos befahren werden kann. Für freie Zufahrt ist bauseits Sorge zu tragen. Ist bauseits keine freie Zufahrt gegeben, so dass die zusätzliche Anmietung von Kranwagen etc. notwendig wird oder der LKW unverrichteter Dinge zurückfahren muss, so trägt diese Kosten ausschließlich der Auftraggeber. Wartezeiten sind in unseren Preisen nicht enthalten und werden dem Auftraggeber separat berechnet.

5.

Bei An- bzw. Abtransport sind jeweils der Gebäudegröße angepasste Monteurstunden für Verlade- und Montage- bzw. Demontearbeiten in den Angebotspreisen einkalkuliert. Darüber hinausgehende Arbeitszeiten, die durch Verschulden des Auftraggebers aufgrund Nichtbeachtung unserer Lieferbedingungen oder sonstiger Umstände, die der Auftraggeber zu vertreten hat, notwendig werden, trägt der Auftraggeber und werden diesem zusätzlich berechnet.

6.

Unsere Angebote sind generell freibleibend. Eine Zwischenvermietung bzw. einen -verkauf halten wir uns stets vor.

7.

Im Falle der Anmietung trägt der Auftraggeber sämtliche Versicherungen, wie z.B. Gebäudeversicherung, Feuer-, Leitungswasser-, Sturm-, sowie die Gebäudehaftpflichtversicherung. *Der Auftraggeber ist verpflichtet, diese Versicherung abzuschließen und hat uns unaufgefordert den Nachweis hierüber zu erbringen.* Im Falle der Anmietung gelten unsere Mietbedingungen. Bei Verkauf halten wir uns das Eigentum an der Ware bis zum vollständigen Rechnungsausgleich vor.



E. Rent Raumsysteme

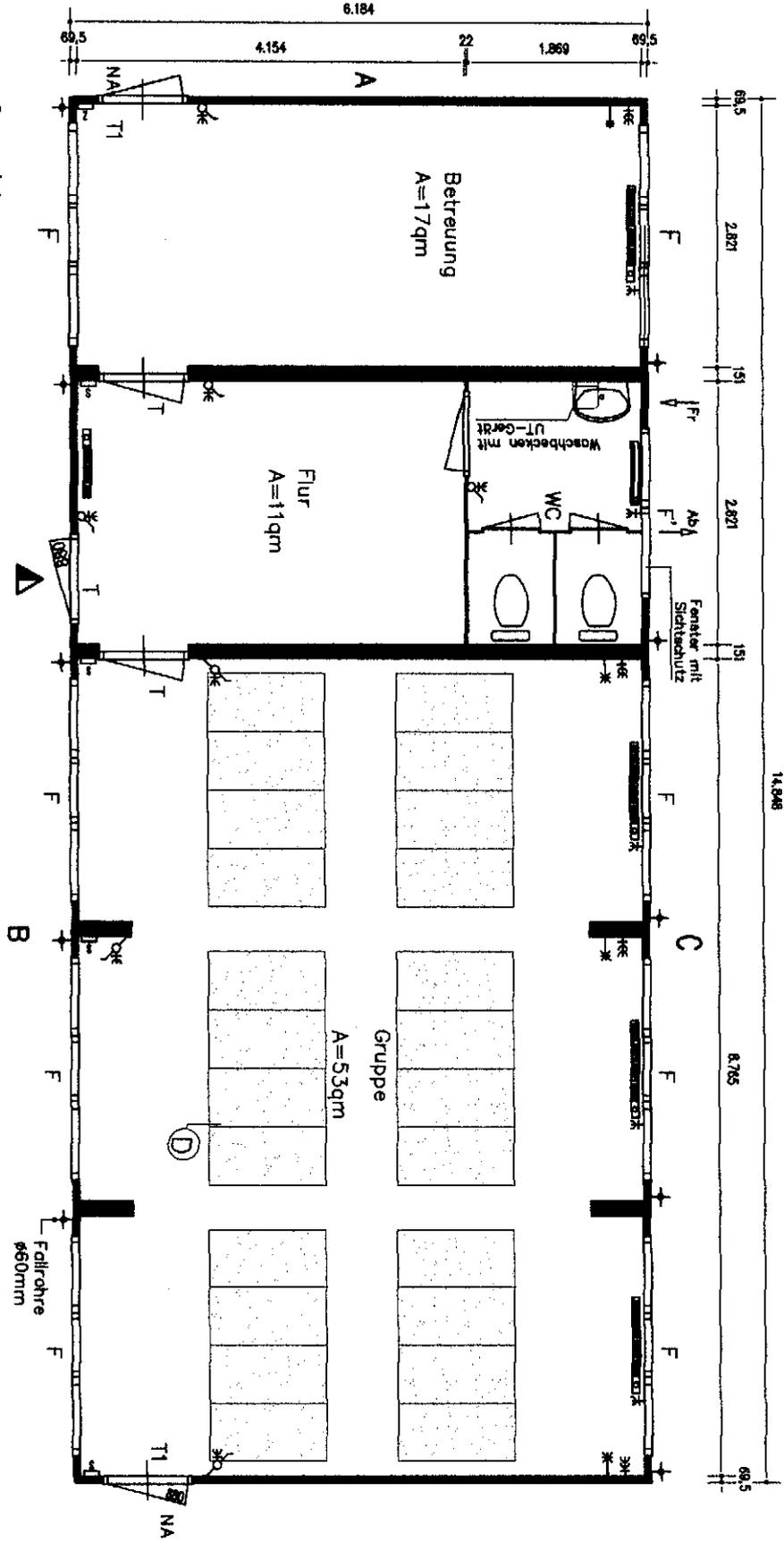
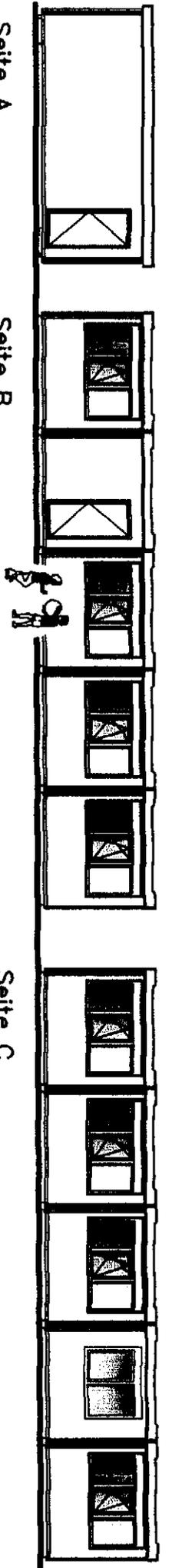
Meine grüne Raumfreiheit.

8.

Der Auftraggeber ist verpflichtet, jedes Mietobjekt in gereinigtem, Sanitärcontainer in entleertem und gereinigtem Zustand zurück zu geben. Die Reinigung muss so ausgeführt sein, dass das Mietobjekt im Falle der sofortigen Weitervermietung einem vertragsgemäßen Zustand entsprechen würde. Andernfalls können wir die Reinigung auf Kosten des Auftraggebers nochmals vornehmen. Es sind die Kosten in Ansatz zu bringen, die ein fremdes ortsansässiges Reinigungsinstitut für die Reinigung verlangen würde; mindestens aber die Lohn- und Lohnnebenkosten unserer eigenen Mitarbeiter gemäß Zeitaufwand sowie die Kosten der erforderlichen Reinigungsmittel. Der Auftraggeber schuldet bis zum Abschluss der Reinigung die Miete, wobei uns eine angemessene Dispositionszeit gewährt wird.

9.

Unsere Leistungen erfolgen auf Grundlage der VOB in der jeweils gültigen Fassung. Gerichtsstand ist stets Sitz der E. Rent Raumsysteme GmbH.



Grundriss

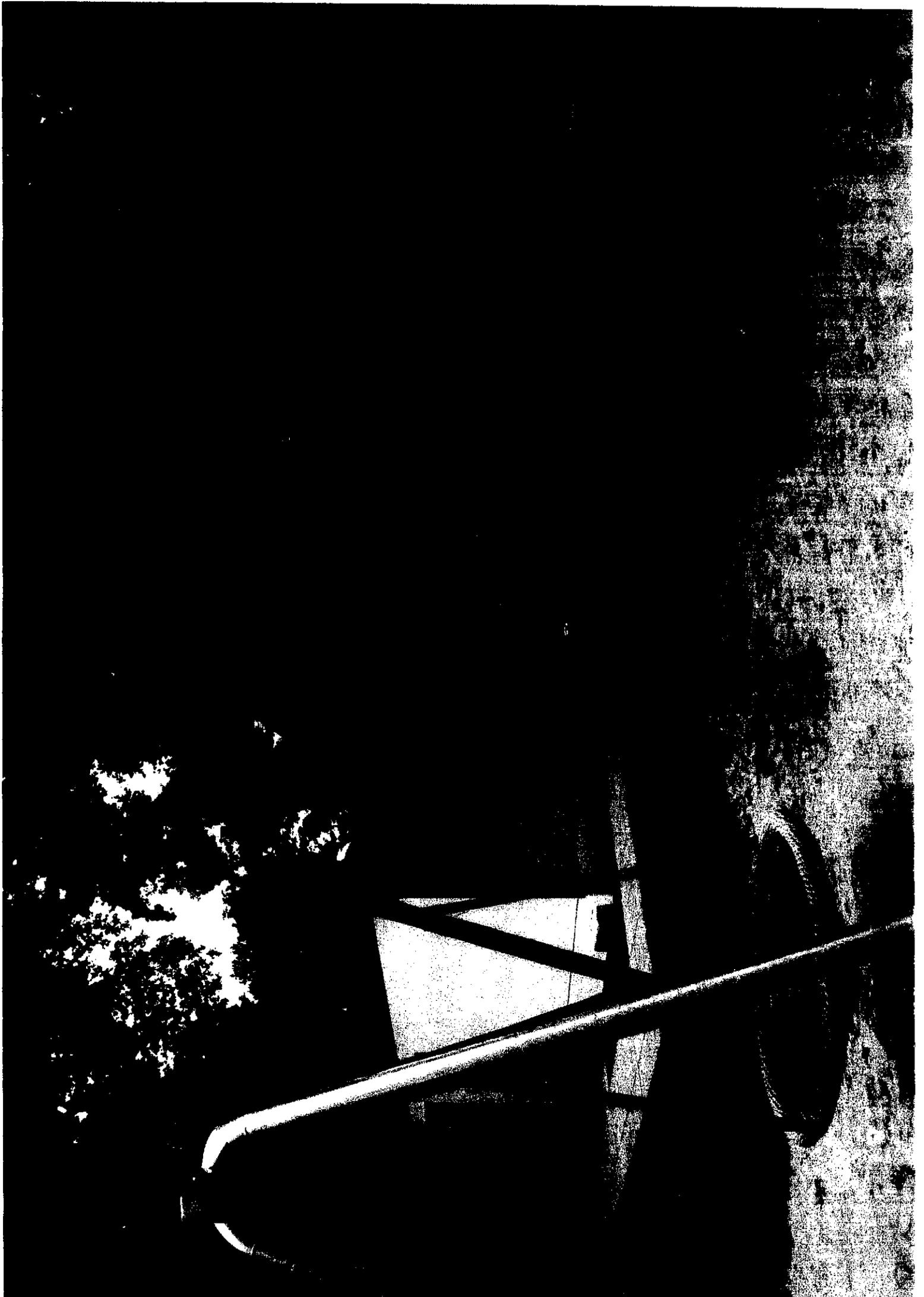
- Sicherungskasten, 3 Gruppen, 400 V
 - Spiegelstrahlleuchten 2 x 58 W
 - Elektroheizung 2500 W
 - Einpoliger Wechselschalter mit
 - Einfach-Schuko-Wandsteckdose
 - Doppelschuko-Wandsteckdose
 - Telefon - Leerrohr
- * Rauminnenhöhe = 2500mm
 T Verbunddümmtür; 0,953x2,045 (Lochmasse); Blau;
 Aussen+Innen=Drücker
 * Klemmschutz an allen Türen (ausser WC)
 T1 wie T, jedoch Aussen=Knauf; Innen=Drücker; Panikschloss
 F= PVC-Fenster, 3flg, ca.2,40x1,40m; mit Rollläden
 F'= PVC-Fenster, 2flg, ca.1,82x1,42m; mit Rollläden
 AB... Abwasser
 * Toiletten in kindgerechter Höhe
 Ⓧ Deckenbohrer; Raster 600x1200x20mm (Option)

		Zustellungsdatum: 13.08.2011	
Projekt-Nr.: 2011113		Projektname: DRK-Kiga - Jenuz Kortzke - Handbeck	
Objekt-Nr.: 21-1-13		Objekt-Nr.: 13EM006-005-009	
Objekt-Nr.: 21-1-13		Objekt-Nr.: 13EM006-005-009	
Objekt-Nr.: 21-1-13		Objekt-Nr.: 13EM006-005-009	

Kindergarten in Modulbauweise

Angebotszeichnung

Blatt: 01/01



Klaus Gottschling

Von: Klaus Gottschling <gottschling-havixbeck@t-online.de>
Gesendet: Mittwoch, 16. Oktober 2013 16:11
An: 'Benson, Yvonne'
Betreff: AW: DRK-Kindertageseinrichtung Havixbeck

Sehr geehrte Frau Benson,
herzlichen Dank für die schnelle Information. Jetzt können wir weitere Überlegungen anstellen.
Einen herzlichen Gruß aus Havixbeck
sendet

Klaus Gottschling
Habichtstr. 16
48329 Havixbeck
Tel. 02507 7463
FAX: 02507 571383
E-Mail: gottschling-havixbeck@t-online.de

Von: Benson, Yvonne [mailto:Yvonne.Benson@kreis-coesfeld.de]
Gesendet: Mittwoch, 16. Oktober 2013 09:27
An: Klaus Gottschling
Cc: Terlisten, Detlev; Schuermann, Anne
Betreff: AW: DRK-Kindertageseinrichtung Havixbeck

Sehr geehrter Herr Gottschling,

zunächst herzlichen Dank für Ihre Bemühungen und die Informationen.
Ihre Fragen kann ich wie folgt beantworten:

Eine Mietförderung ist grds. (sofern zum 15.03. vor Beginn des Kindergartenjahres ein entsprechender Antrag über KiBiz.web gestellt ist) für angemietete Räume möglich, diese können auch in angemieteten Containern sein. Voraussetzung ist, dass der Träger nicht Eigentümer des betreffenden Gebäudes ist und ein Mietvertrag besteht. Die Mietförderung richtet sich dabei immer nach der Durchführungsverordnung KiBiz. Je nachdem welche Gruppe ausgelagert wird werden unabhängig von der tatsächlichen Fläche 160 m² (Gruppe für Kinder ab 3 Jahren) oder 185 m² (Gruppe mit Plätzen für U3-Kinder) bei Vollbelegung zu Grunde gelegt. Sofern nur eine anteilige Belegung geplant wird, sind die Flächen bei der Mietkostenförderung entsprechend der Unterschreitung zu verringern. Ausnahme: Die Gruppenstärke wird um nicht mehr als 25 % unterschritten und die Flächen sind erforderlich. Aktuell beträgt der förderfähige Mietzins 7,86 EUR, da dieser sich nach aktueller Rechtslage zum nächsten 01.08. um 1,5 % steigert müsste dieser dann bei 7,98 EUR liegen.

Voraussichtlich liegen die Kosten für eine Containerlösung über dem nach KiBiz förderfähigen Mietzins. Leider ist es dabei nicht möglich, dass der Kreis Coesfeld über die nach KiBiz festgelegten Sätze weitere finanzielle Leistungen tätigt.

Am Beispiel DRK-Kindergarten "Janusz Korczak" mit 71 verbleibenden Ü3-Kindern dürften folgende Kinderzahlen für die dann zu füllende und auszulagernde Gruppe verbleiben (vorausgesetzt eine reine Ü3-Gruppe wird ausgelagert):

Bestandsgebäude: 2 x Typ I mit 40 Plätzen, davon 12 U3 und 28 Ü3
1 x Typ II mit 10 Plätzen für 0 bis unter 3 Jährige
1 x Typ III mit 25 Plätzen für Ü3

Damit wären bereits 53 Ü3-Kinder versorgt und 22 U3-Kinder eingeplant (ohne Überbelegung im Stammhaus)

Zusätzliche 5. Gruppe: Allein durch verbleibende Ü3-Kinder bestünde noch ein Bedarf für 18 Ü3-Kinder. Folgende Kosten wären über die Betriebskosten förderfähig:

Belegungsanteil: $18/25 = 0,72 * 160 \text{ m}^2 \text{ Fläche} = 115,2 \text{ m}^2$ förderfähige Gesamtfläche
(unabhängig von tatsächlicher Fläche)

Mietzins: $7,98 \text{ EUR} * 115,2 \text{ m}^2 = 919,296 \text{ EUR mtl.} \Rightarrow 11.031,55 \text{ EUR im Jahr}$

Sofern die Zahl der Plätze eine andere sein wird, so wäre eine Neuberechnung nach oberem Berechnungsschema vorzunehmen. Zu beachten ist dabei, dass für eine Gruppe Ü3 maximal 160 m^2 zu Grunde gelegt werden dürfen, so dass Überbelegungen keine Steigerung darüber hinaus bewirken.

Ich hoffe, dass meine Ausführungen soweit verständlich sind. Bei Rückfragen können Sie mich jedoch gerne anrufen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Benson



Abt. 51 - Jugendamt
Schützenwall 18, 48653 Coesfeld
Tel. (02541) 18-5235 - Fax (02541) 18-5297
E-Mail: yvonne.benson@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Von: Klaus Gottschling [<mailto:gottschling-havixbeck@t-online.de>]

Gesendet: Montag, 14. Oktober 2013 20:18

An: Benson, Yvonne

Cc: C.fischer@sparkasse-westmuensterland.de; gunbuesch@web.de; lumer@uni-muenster.de; kindergarten@drk-havixbeck.de

Betreff: DRK-Kindertageseinrichtung Havixbeck

Sehr geehrte Frau Benson,
die Kindergartenbedarfsplanung für 2014/2015 sieht für den DRK-Kindergarten „Janusz-Korczak“ eine Gruppenstärke von 4,7 Gruppen vor. Dabei wird von 22 Ü3-Plätzen ausgegangen. Diese Planung wurde von Ihnen am 25.9.2013 im Rathaus dargestellt.

Im engeren Vorstand der DRK-Ortsgruppe ist das Thema diskutiert worden, wie eine Lösung aussehen kann. Dabei wurden zwei Möglichkeiten in die nähere Betrachtung gezogen. Containerlösung oder Anmietung von Wohnraum. In beiden Fällen stellt sich für den Ortsverein die zwingende Frage beantwortet zu bekommen: In welcher Höhe werden entsprechende Kosten übernommen?

Die Containerlösung wird vom Kindergartenteam und auch vom Vorstand als die bessere Lösung angesehen, da insbesondere das Personal besser gesteuert werden kann. Mit dem Eigentümer des Grundstückes habe ich bereits gesprochen, der mit einer Containerlösung einverstanden wäre und der auch gleichzeitig Räumlichkeiten im Schloss „Haus Havixbeck“ angeboten hat, die ich mit der Kindergartenleitung und Frau Leifken – DRK-Kreisgeschäftsstelle-besichtigt habe.

Ich wäre Ihnen sehr dankbar, wenn Sie mir bezüglich der Finanzierung von Mietraum bzw. der Containerlösung entsprechende Angaben machen könnten, damit ich die weiteren Schritte veranlassen kann.

Es grüßt herzlich aus Havixbeck

*Klaus Gottschling
Habichtstr. 16*

48329 Havixbeck

Tel. 02507 7463

FAX: 02507 571383

E-Mail: gottschling-havixbeck@t-online.de

huage 3

Aufstellung der Kosten zur Anmietung eines mobilen Kindergartenraumes			
Maßnahmen/Kosten	12 Monatige Anmietung	24 monatige Anmietung	36 monatige Anmietung
1. Herrichten des Aufstellungsplatzes			
2. Erstellen des Fundamentes			
3. Kosten für Anschluss Wasser			
4. Kosten für Anschluss Elektro			
5. Kosten für Anschluss Abwasser			
6. Kosten der Baugenehmigung			
7. Sonstige Kosten für die Aufstellung			
8. Antransport (siehe Angebot)	3.090,00 €	3.090,00 €	3.090,00 €
9. Abtransport (siehe Angebot)	2.640,00 €		
10. Rückbau des Aufstellungsplatzes			
11. Miete jährlich (siehe Angebot)	11.496,00 €	10.152,00 €	12.672,00 €
Einnahmen			
Mietkostenzuschuss	11.031,55 €	11.031,55 €	11.031,55 €
Anmerkung:			
1. Die Kosten der lfd. Nr. 1-7 und 10 müssen noch fachlich ermittelt werden			
2. Der Mietkostenzuschuss verändert sich jährlich			
3. Die Mietkosten für 36 Monate erhöhen sich aufgrund gesetzlicher Vorgaben (siehe Anlage 1 - Angebot auf Seite 4)			