

Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1

14.01.2014

4 8 3 2 9 H a v i x b e c k

Gennericher Straße 29 in 48329 Havixbeck
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Stapeler/Gennericher Str."
der Gemeinde Havixbeck gem. § 13 BauGB

Bebauungsplan: "Stapeler/Gennericher Str."
Gemarkung Havixbeck
Flur 14
Flurstück 479

Für die nachträgliche Legalisierung des eingeschossigen Bautells mit Hallenbadnutzung und Nebenraum (Sauna) ist die Verlegung der hinteren Baugrenze mit einem Grenzabstand von 3 m und die Aufhebung der Einschränkung, dass Nebenanlagen in der Abstandsfläche nicht zulässig sind, notwendig.

Sehr geehrte Damen und Herren,

das oben bezeichnete Grundstück wurde Anfang der 70er Jahre bebaut.
Für das erstellte Einfamilienhaus mit Appartement und Garage liegt eine Baugenehmigung vor. Auch die Sichtschutzwand zur Gennericher Straße wurde seinerzeit mit genehmigt.
Mit einem Nachtrag wurde ein überdachter Sitzplatz an der Grenze zum Nachbarn (Gennericher Straße 31) innerhalb der Abstandsfläche genehmigt. Aus den Bauunterlagen geht jedoch keine Baugenehmigung für die Erweiterung eines Hallenbades hervor.

Wir haben in diesem Jahr die Immobilie erworben und möchte das Gebäude sanieren und entsprechend unseren Vorstellungen umgestalten.
Für die nachträgliche Legalisierung ist die Verlegung der hinteren Baugrenze erforderlich.

Wir beantragen folgende Änderung des Bebauungsplanes:

Die Festsetzung "nicht überbaubare Grundstücksfläche"

Der Eigentümer des Grundstücks beantragt für das Flurstück 479 die Veränderung der westlichen Baugrenze auf einem Grenzabstand von 3 Meter zum Angrenzer Gennericher Straße 31 und die Zulassung von Nebenanlagen in der Abstandsfläche.

Begründung

Die Änderung des Bebauungsplans dieses Grundstücks ist notwendig, um die bauliche Substanz zu legalisieren und den bereits genehmigten überdachten Sitzplatz als Nebenanlage nutzen zu können.

Zur vertiefenden Erklärung legen wir noch einige Zeichnungen unserem Antrag bei.

Bauvorhaben:
Antrag auf Änderung des
Bebauungsplanes
"Stapeler/Gennericher Str."

Gemarkung : Havixbeck
Flur (en) : 14
Flurstück : 479
Fläche : 768 qm

Maßstab **1 : 200** Blatt **B3**

Darstellung

Grundstücksplan mit Angrenzer

Bauort:
48329 Havixbeck
Gennericher Straße 29

Datum und Unterschrift

Bauherr:

Planer:

Gennericher Straße

192637
192636

481

3,00 4,50

Baugrenze

Baulinie

Baugrenze

Schwarze Postbox

Baugrenze

479

beantragte Baugrenze

Nebenanlage

(1)

476

477

478

29

(1)(1)

