

Gemeinde Havixbeck
Ressort Ordnung und Bauen ([vorab per mail:hester@gemeinde.havixbeck.de](mailto:hester@gemeinde.havixbeck.de))
Frau Mechthild Hester
Willi-Richter-Platz1

48329 Havixbeck

Münster, 09.08.2013

**Begründung der Änderung des B-Planes Havixbeck,
Stapelerstr./Altenbergerstr.**
Hier: Bauvorhaben
(Ihre Zeichen: ...)

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Hester,

wir bitten Sie heute um die Änderung des o.a. bestehenden B-Planes.

Wir haben auf Grund einer Entwurfsplanung für die , das
Bauvorhaben im Gestaltungsbeirat vorgestellt und haben darauf eine
positive Resonanz erhalten.

Diese Entwurfsplanung hat die Folge, dass das geplante Gebäude auf Grund seiner
städtischen Ausbildung und seines Charakters aus 3 aneinander gereihten
Mehrfamilienhäuser besteht. Sie sind auf dem Grundstück über Eck positioniert.
Dadurch wird das derzeit ausgewiesene Baufeld überschritten.

Positive Einverständniserklärungen der Nachbarn zu dieser Planänderung liegen
vor. Ebenfalls liegt vom Vermesser die angepasste Baufeldänderung vor.

Wir bitten Sie höflich um einen kurzfristigen positiven Bescheid, das bestehende
Baufeld der neuen Planung anzupassen.

Mit freundlichem Gruß

Amtlicher Lageplan M: 1 : 250
Gemeinde: Havixbeck Gemarkung: Havixbeck Flur: 14

Bauvorhaben: Neubau von Mehrfamilienhäusern
 Bauort: Stapeler Straße / Altenberger Straße, 48329 Havixbeck
 Bauherr:
 Bebauung

Flur- stück	Fläche		Grdb.- Blatt	Eigentümer
	ha	qm		
440	11	72	1112	V
1637	8	13	1112	-
aus 1636			982	
①	ca.	71		

Höhenlage: Erdgeschloßfußboden
 m über/unter endgültiger Fahrbahn
 m über NHN
 ist mit dem zuständigen
 Bauamt abzustimmen!

Plangrundlage: ETRS/UTM-Koordinaten-System

Gesch. Buch Nr. 13 L 0305 Bauherr:
 PL 4

Öffentlich bestellte Vermessungsgenieure
 Dipl.-Ing. Helmut Barenkamp
 Dipl.-Ing. Frank Ottmann
 49477 Ibbenbüren, Aistedder Grenze 12
 Tel.: 05451/94020, Fax.: 05451/13949
 E-Mail: info@barenkamp-ottmann.de

Angefertigt: Ibbenbüren, 06.06. 2013
 und 12.06. 2013
 und 23.07. 2013

Öffentl. best. Verm.-Ing.

Prüfvermerk: Gez. RIC

