



Havixbeck, 03.09.2013

Fachbereich: Fachbereich II

Aktenzeichen: II 622-21/50 a

Bearbeiter/in: Mechthild Hester

Tel.: 33-166

Vertraulich ☐ ja ☒ nein

Betreff: **Aufstellung eines Planes zur Ergänzung des
Bebauungsplanes "Flothfeld VII" der Gemeinde Havixbeck**

Beratungsfolge

Termin

- 1 Bau- und Verkehrsausschuss
- 2 Gemeinderat

19.09.2013
10.10.2013

Abstimmungsergebnis		
Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☒ nein

1. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ergänzung des Bebauungsplanes Flothfeld VII gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Bereich des Ergänzungsgebietes ist in der Anlage 1 zur Verwaltungsvorlage Nr. 111/2013 umrandet dargestellt. Der Planentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Begründung

Sachverhalt und Stellungnahme

Bedingt durch den Mangel an Bauland in Havixbeck hat die Verwaltung Überlegungen dahingehend angestellt, auf welche Weise noch verfügbare Grundstücke zur Bebauung freigegeben werden können. Hier bietet sich das im anliegenden Planausschnitt umrandete Gebiet, welches unmittelbar

an das Bebauungsplangebiet „Flothfeld VII“ (Wohngebiet Kiebitzheide) angrenzt, an.

Der rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Gemeinde Havixbeck setzt für diesen Bereich bereits Wohnbaufläche fest.

3. Finanzielle Auswirkungen

Durch die Fassung eines Aufstellungsbeschlusses entstehen keine Kosten.

Klaus Gromöller

Anlagen

Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan, in welchem der Bereich zur Ergänzung des Bebauungsplanes „Flothfeld VII“ umrandet dargestellt ist.